



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 1. BAJO A



Planta: **Baja y Entreplanta.**
Fachada a: **Calle Enrique de las Marinas.**
Superficie útil: **64,51 m².**
Superficie construida: **74,49 m².**

Precio (sin IVA): **250.000,00 €**



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 1. BAJO A



Planta:
Fachada a:

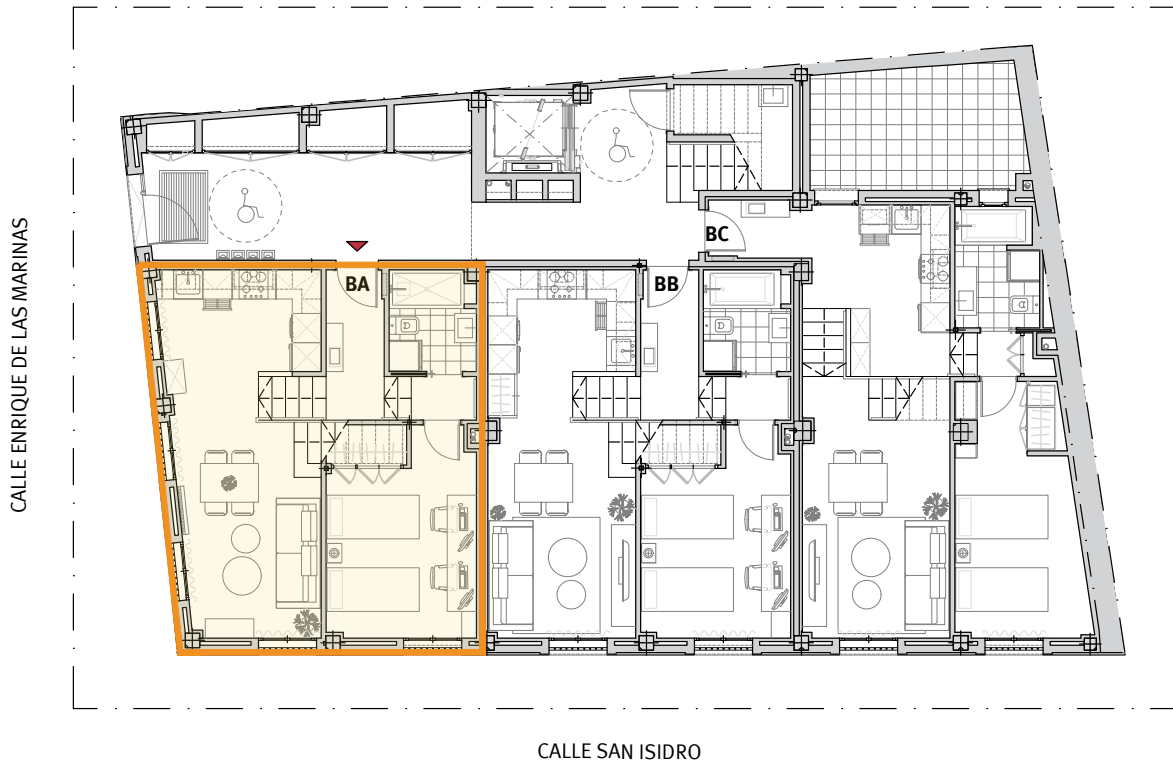
Baja y Entrepanta.
Calle San Isidro.

VIVIENDA 1. BAJO A

PLANTA BAJA

E: 1/150

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



0 m 1 2 3 4 5

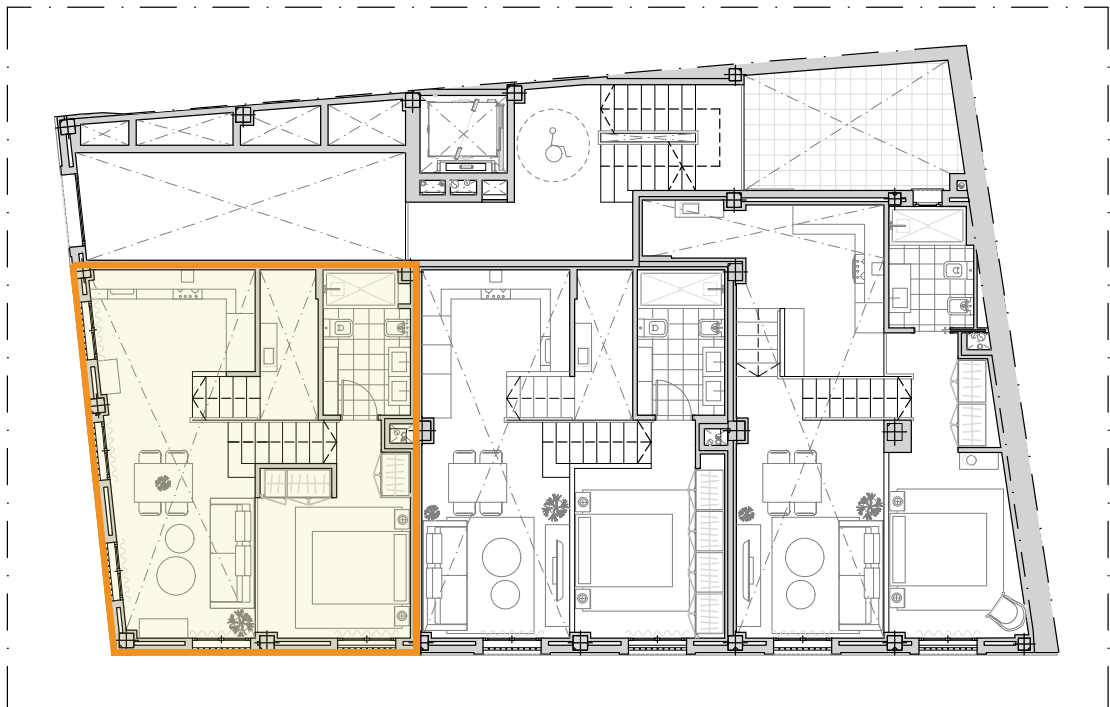
VIVIENDA 1. BAJO A

ENTREPLANTA

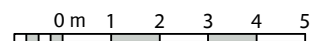
E: 1/150

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

CALLE ENRIQUE DE LAS MARINAS



CALLE SAN ISIDRO

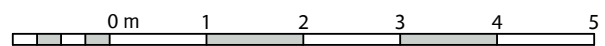
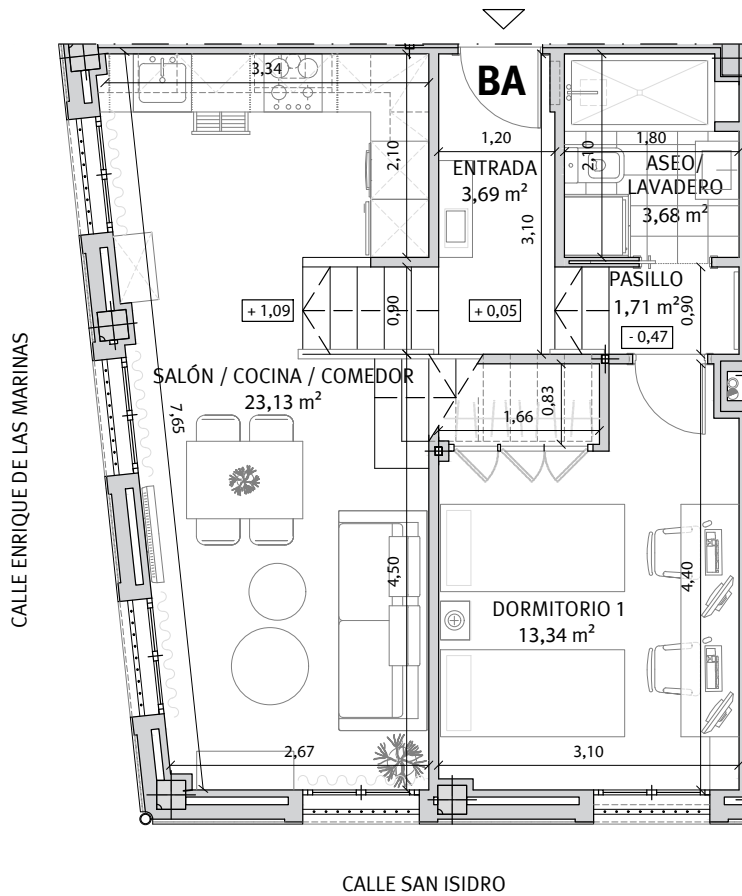


VIVIENDA 1. BAJO A

ACOTADO. PLANTA BAJA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

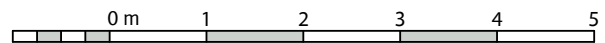
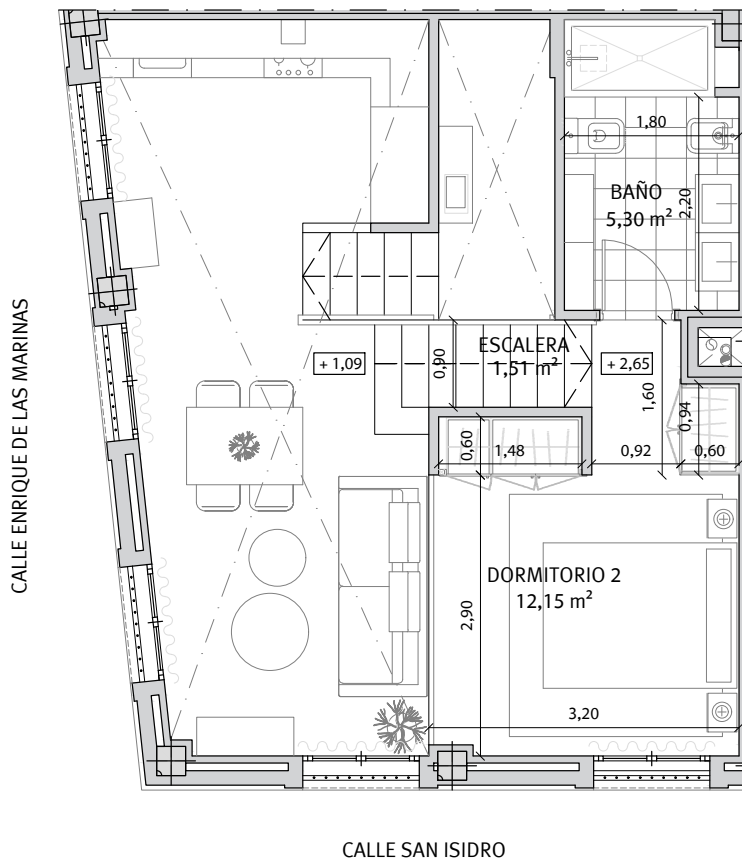


VIVIENDA 1. BAJO A

ACOTADO. ENTREPLANTA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

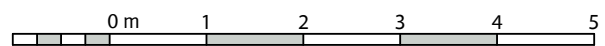
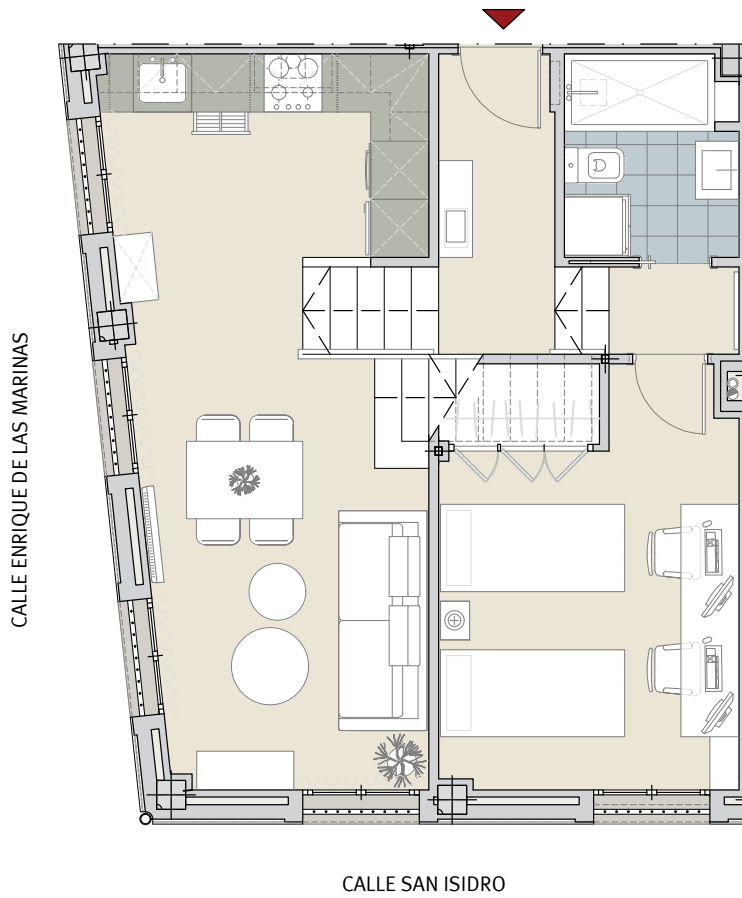


VIVIENDA 1. BAJO A

INFOGRAFÍA. PLANTA BAJA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

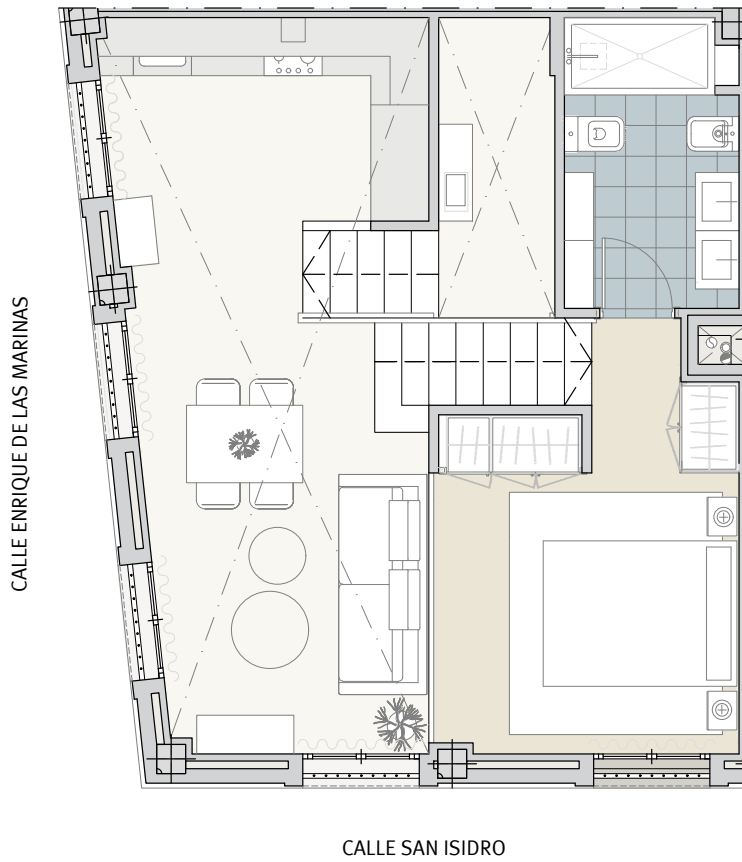


VIVIENDA 1. BAJO A

INFOGRAFÍA. ENTREPLANTA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.





ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

Promoción: Enrique de las Marinas,43. Sociedad Cooperativa Andaluza.

Inmueble a adjudicar: Vivienda 1

I. PRECIO DEL INMUEBLE	TOTALES
1. Coste de Adjudicación:	
Precio del Inmueble	250.000,00 €
2. Impuestos:	
Impuesto sobre el Valor Añadido (10%)	25.000,00 €
Actos Jurídicos Documentados (1,2%)	3.000,00 €
3. Estimación del resto de gastos:	
Honorarios de Notaría (*)	875,00 €
Gastos Registro de la Propiedad (*)	625,00 €
Gastos de tramitación	150,00 €
Otros gastos	
COSTES TOTALES ESTIMADOS	279.650,00 €

II. FORMA DE PAGO	TOTALES
1. Al incorporarse a la Cooperativa	
Capital Social:	150,00 €
Entrada: 30% del precio total (IVA incluido)	82.500,00 €
2. Opciones de Pago	
Opción A: Plan de Pagos sin financiación	
Dieciocho cuotas mensuales de:	10.694,44 €
Gastos en escrituración: (*)	4.650,00 €
Opción B: Plan de pagos con financiación	
Dieciocho cuotas mensuales de:	534,72 €
Subrogación en escrituración:	182.875,00 €
Gastos en Escrituración: (*)	4.650,00 €
Gastos derivados de la subrogación: (*)	2.743,13 €

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.

El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

(*) Gastos estimados, sujetos a variaciones.