



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 3. BAJO C



Planta:	Baja y Entreplanta.
Fachada a:	Calle Enrique de las Marinas.
Superficie útil:	67,30 m².
Superficie construida:	77,71 m².
Precio (sin IVA):	267.000,00 €



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 3. BAJO C



Planta:
Fachada a:

**Baja y Entreplanta.
Calle San Isidro.**

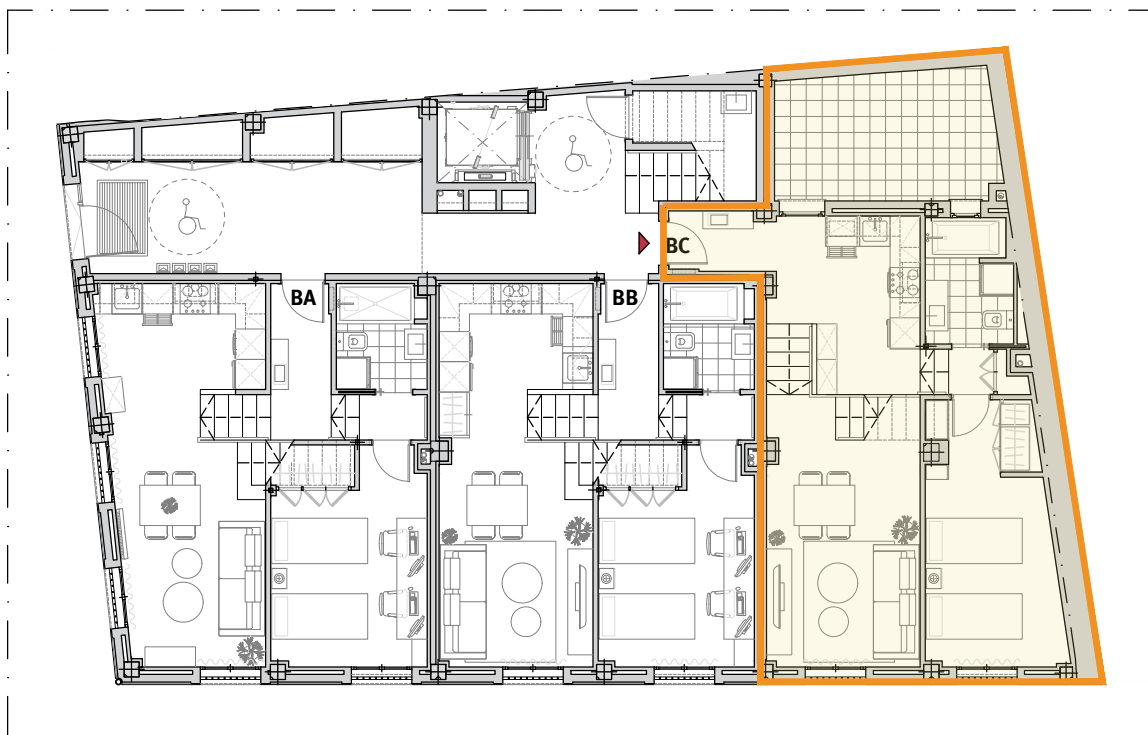
VIVIENDA 3. BAJO C

PLANTA BAJA

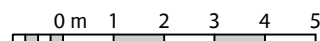
E: 1/150

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

CALLE ENRIQUE DE LAS MARINAS



CALLE SAN ISIDRO



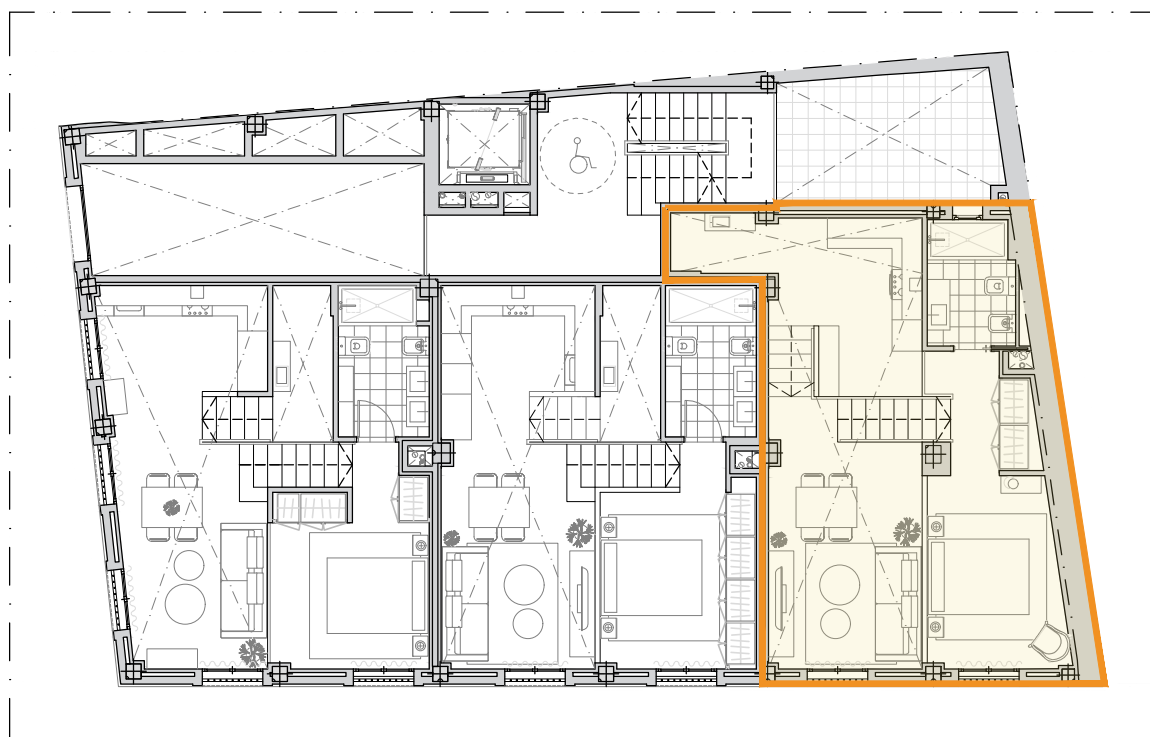
VIVIENDA 3. BAJO C

ENTREPLANTA

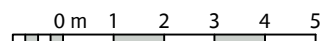
E: 1/150

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

CALLE ENRIQUE DE LAS MARINAS



CALLE SAN ISIDRO

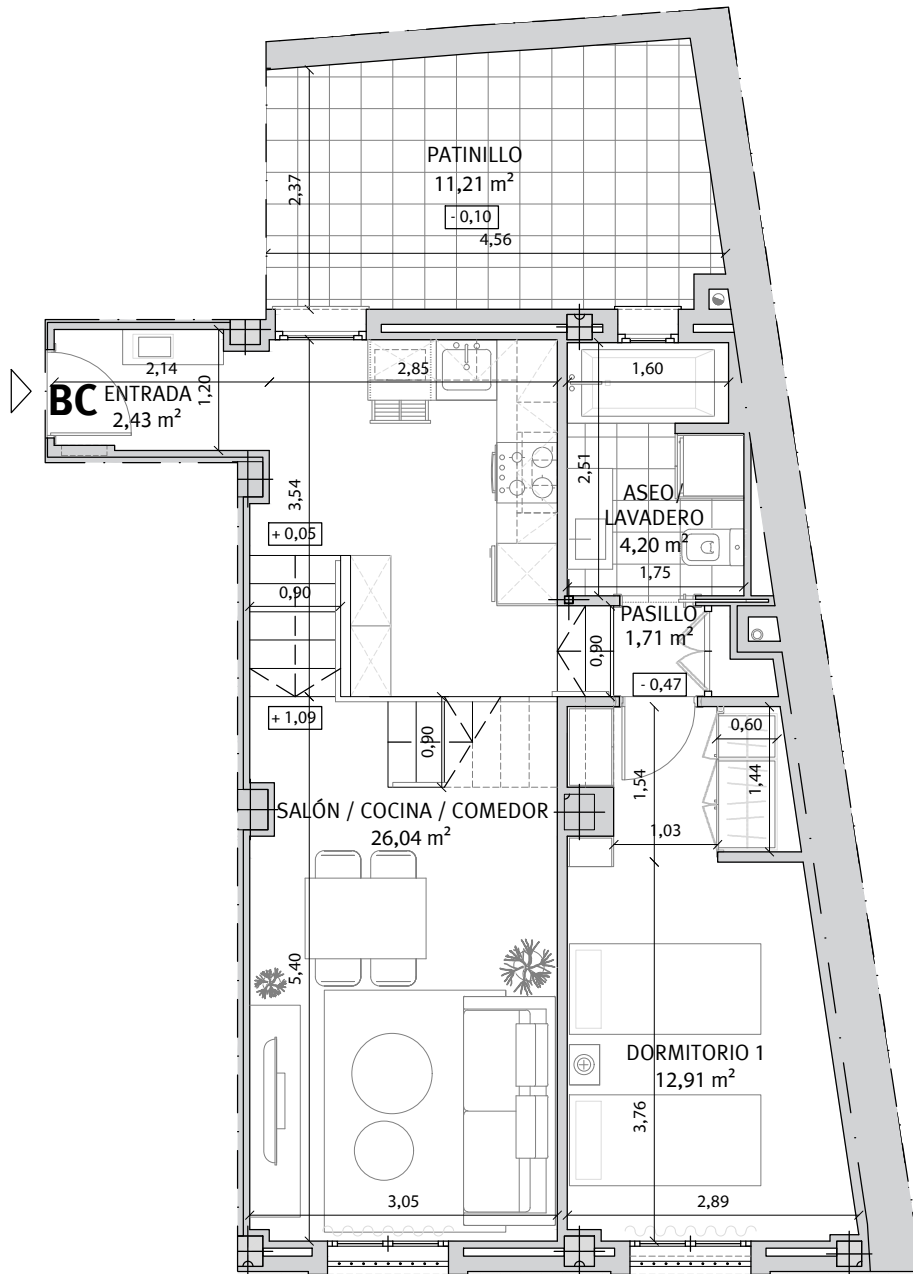


VIVIENDA 3. BAJO C

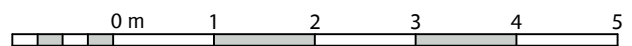
ACOTADO. PLANTA BAJA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



CALLE SAN ISIDRO

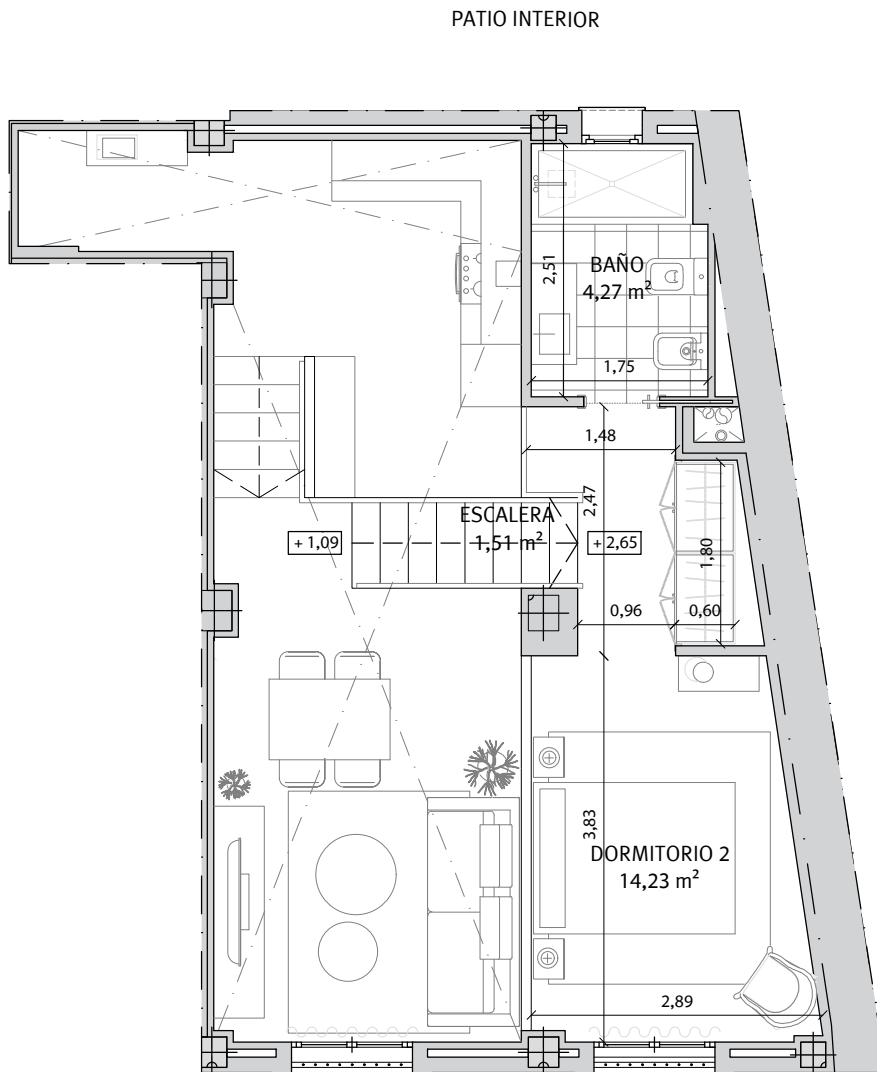


VIVIENDA 3. BAJO C

ACOTADO. ENTREPLANTA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



CALLE SAN ISIDRO

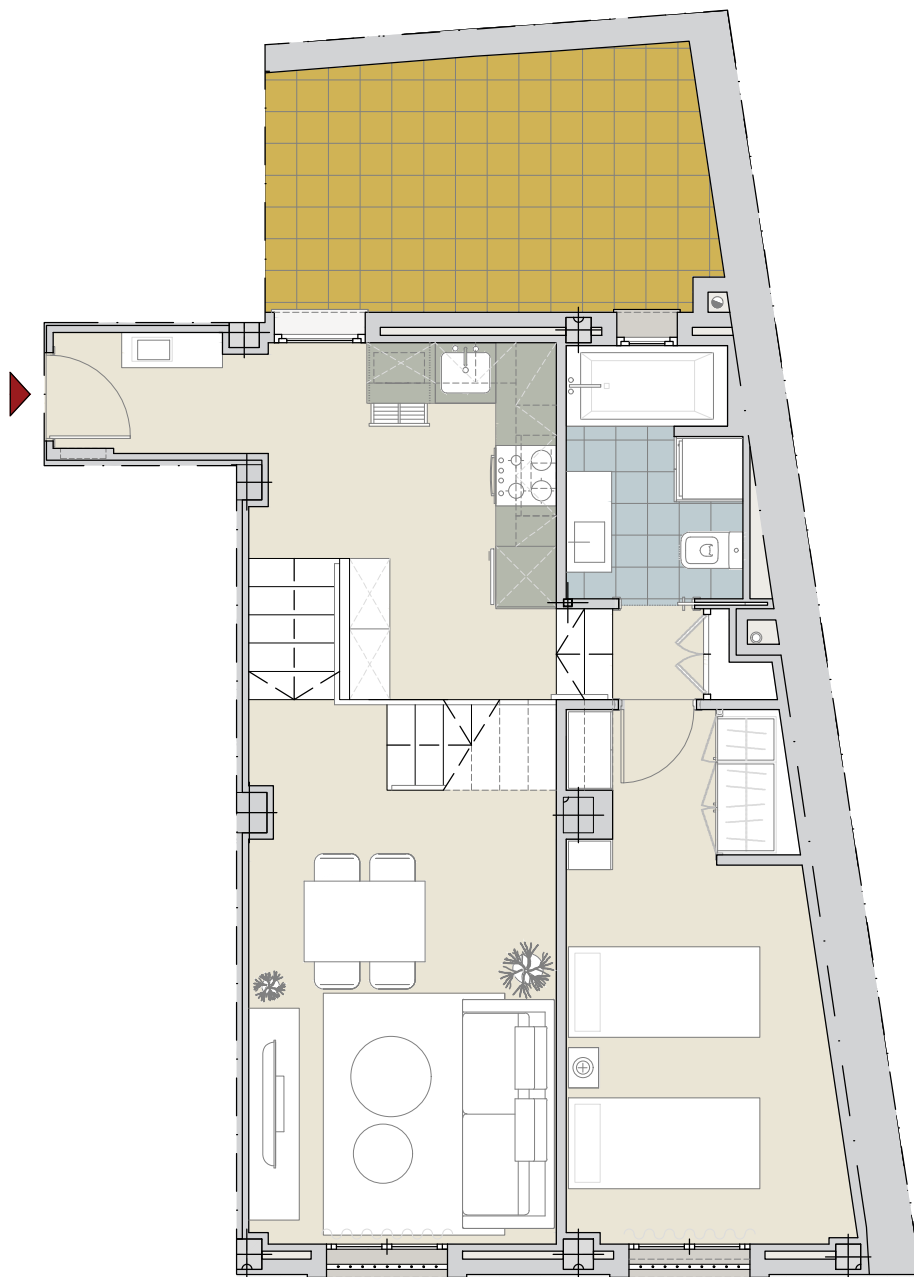


VIVIENDA 3. BAJO C

INFOGRAFÍA. PLANTA BAJA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

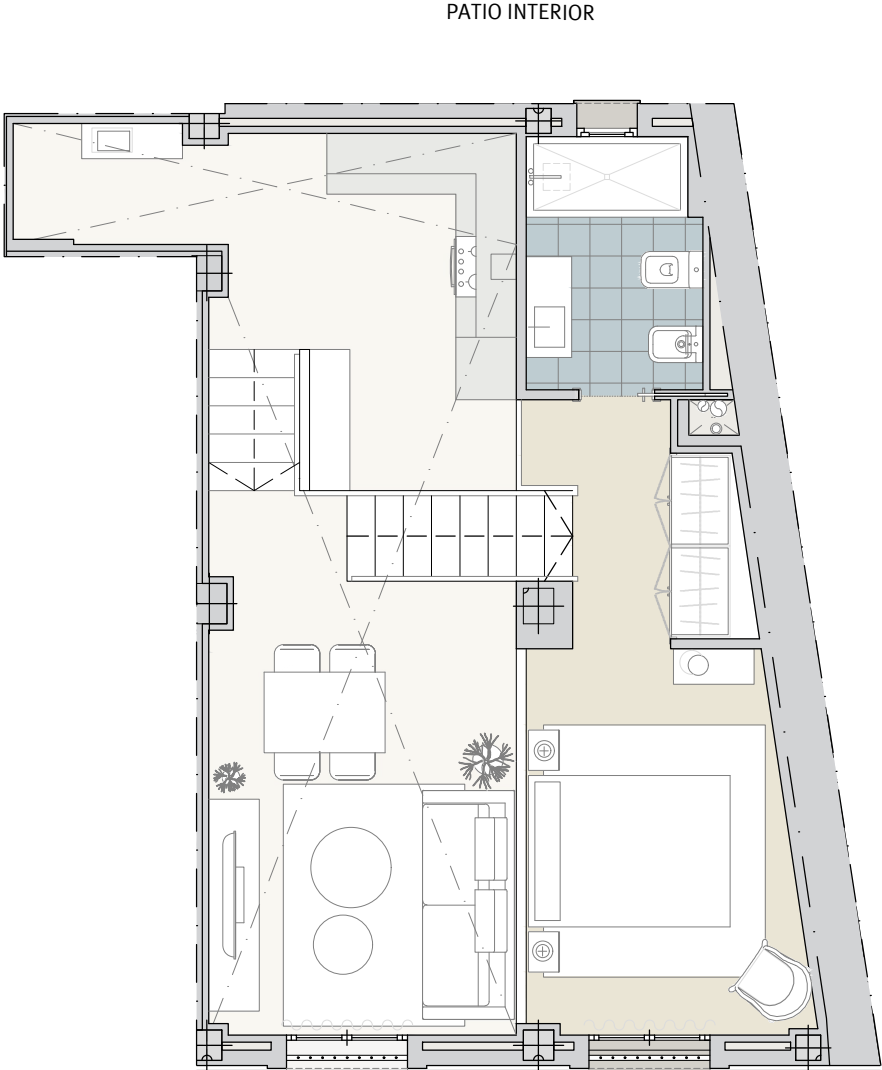


CALLE SAN ISIDRO

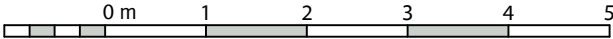


VIVIENDA 3. BAJO C
INFOGRAFÍA. ENTREPLANTA
E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



CALLE SAN ISIDRO





ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

Promoción: Enrique de las Marinas, 43. Sociedad Cooperativa Andaluza.

Inmueble a adjudicar: Vivienda 3

I. PRECIO DEL INMUEBLE	TOTALES
1. Coste de Adjudicación:	
Precio del Inmueble	267.000,00 €
2. Impuestos:	
Impuesto sobre el Valor Añadido (10%)	26.700,00 €
Actos Jurídicos Documentados (1,2%)	3.204,00 €
3. Estimación del resto de gastos:	
Honorarios de Notaría (*)	934,50 €
Gastos Registro de la Propiedad (*)	667,50 €
Gastos de tramitación	150,00 €
Otros gastos	
COSTES TOTALES ESTIMADOS	298.656,00 €

II. FORMA DE PAGO	TOTALES
1. Al incorporarse a la Cooperativa	
Capital Social:	150,00 €
Entrada: 30% del precio total (IVA incluido)	88.110,00 €
2. Opciones de Pago	
Opción A: Plan de Pagos sin financiación	
Dieciocho cuotas mensuales de:	11.421,67 €
Gastos en escrituración: (*)	4.956,00 €
Opción B: Plan de pagos con financiación	
Dieciocho cuotas mensuales de:	571,08 €
Subrogación en escrituración:	195.310,50 €
Gastos en Escrituración: (*)	4.956,00 €
Gastos derivados de la subrogación: (*)	2.929,66 €

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.

El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

(*) Gastos estimados, sujetos a variaciones.