



# ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

## VIVIENDA 4. PRIMERO A



|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Planta:                | <b>Primera.</b>                      |
| Fachada a:             | <b>Calle Enrique de las Marinas.</b> |
| Superficie útil:       | <b>67,26 m<sup>2</sup>.</b>          |
| Superficie construida: | <b>79,20 m<sup>2</sup>.</b>          |
| <br>                   |                                      |
| Precio (sin IVA):      | <b>285.000,00 €</b>                  |



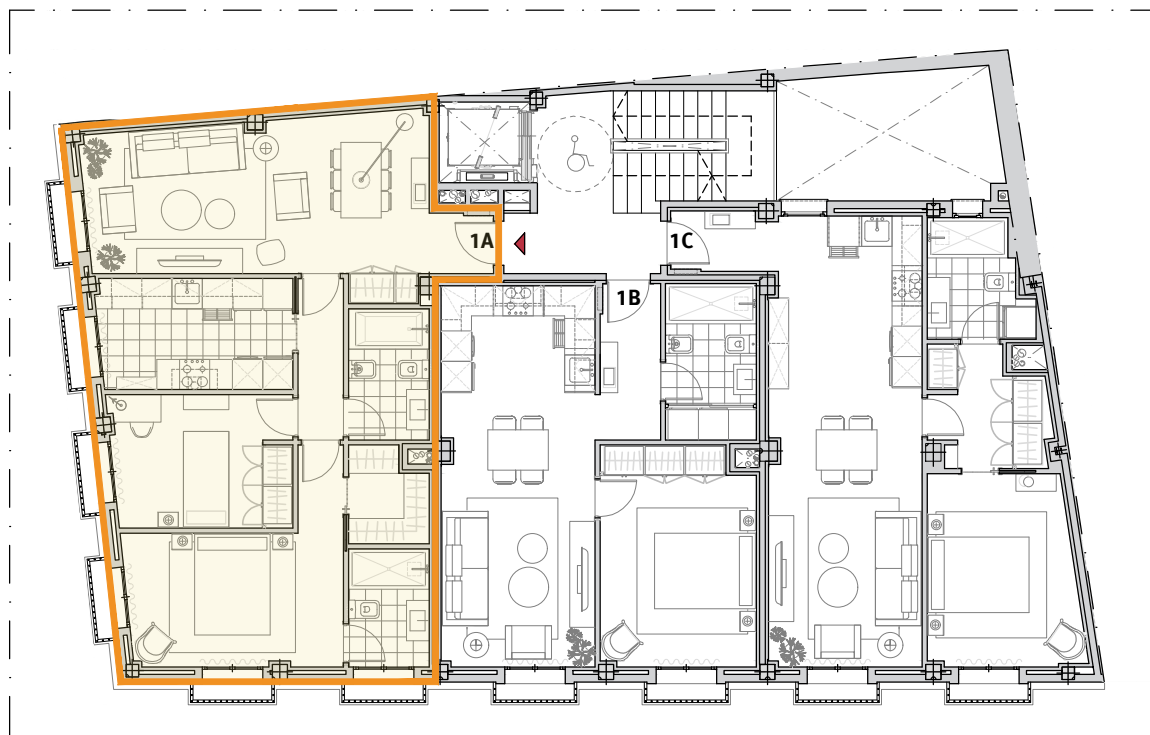
# VIVIENDA 4. PRIMERO A

## PLANTA PRIMERA

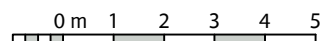
E: 1/150

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

CALLE ENRIQUE DE LAS MARINAS



CALLE SAN ISIDRO



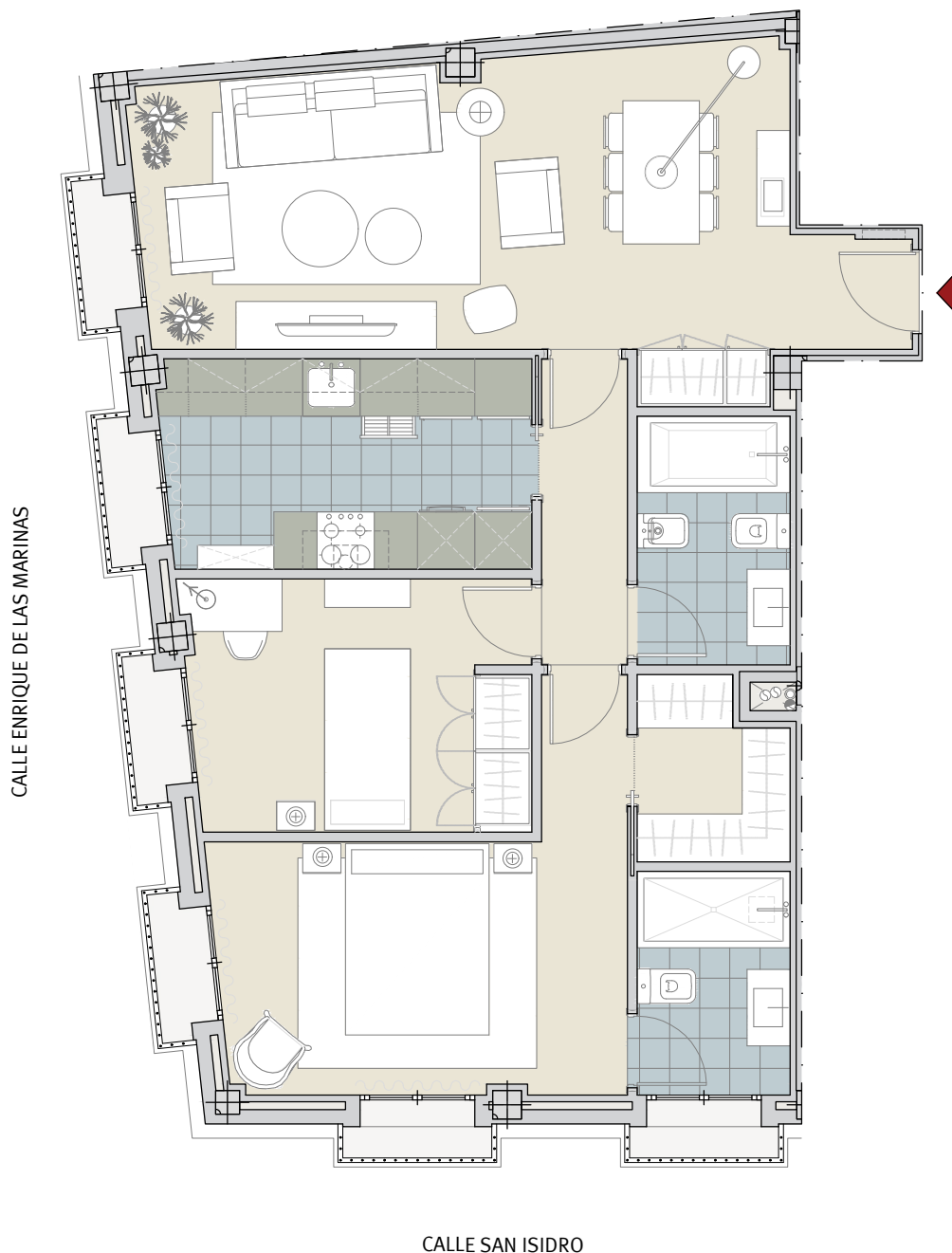


# VIVIENDA 4. PRIMERO A

## INFOGRAFÍA. PLANTA PRIMERA

E: 1/75

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.





# ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

**Promoción:** Enrique de las Marinas, 43. Sociedad Cooperativa Andaluza.

**Inmueble a adjudicar:** Vivienda 4

| I. PRECIO DEL INMUEBLE                    | TOTALES             |
|---|---------------------|
| <b>1. Coste de Adjudicación:</b>          |                     |
| Precio del Inmueble                       | 285.000,00 €        |
| <b>2. Impuestos:</b>                      |                     |
| Impuesto sobre el Valor Añadido (10%)     | 28.500,00 €         |
| Actos Jurídicos Documentados (1,2%)       | 3.420,00 €          |
| <b>3. Estimación del resto de gastos:</b> |                     |
| Honorarios de Notaría (*)                 | 997,50 €            |
| Gastos Registro de la Propiedad (*)       | 712,50 €            |
| Gastos de tramitación                     | 150,00 €            |
| Otros gastos                              |                     |
| <b>COSTES TOTALES ESTIMADOS</b>           | <b>318.780,00 €</b> |

| II. FORMA DE PAGO                               | TOTALES      |
|---|--------------|
| <b>1. Al incorporarse a la Cooperativa</b>      |              |
| Capital Social:                                 | 150,00 €     |
| Entrada: 30% del precio total (IVA incluido)    | 94.050,00 €  |
| <b>2. Opciones de Pago</b>                      |              |
| <b>Opción A: Plan de Pagos sin financiación</b> |              |
| Dieciocho cuotas mensuales de:                  | 12.191,67 €  |
| Gastos en escrituración: (*)                    | 5.280,00 €   |
| <b>Opción B: Plan de pagos con financiación</b> |              |
| Dieciocho cuotas mensuales de:                  | 609,58 €     |
| Subrogación en escrituración:                   | 208.477,50 € |
| Gastos en Escrituración: (*)                    | 5.280,00 €   |
| Gastos derivados de la subrogación: (*)         | 3.127,16 €   |

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.  
El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

(\*) Gastos estimados, sujetos a variaciones.