



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 7. SEGUNDO A



Planta: **Segunda y Cubierta.**
Fachada a: **Calle Enrique de las Marinas.**
Superficie útil: **92,30 m².**
Superficie construida: **106,79 m².**

Precio (sin IVA): **435.000,00€**



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 7. SEGUNDO A



Planta:
Fachada a:

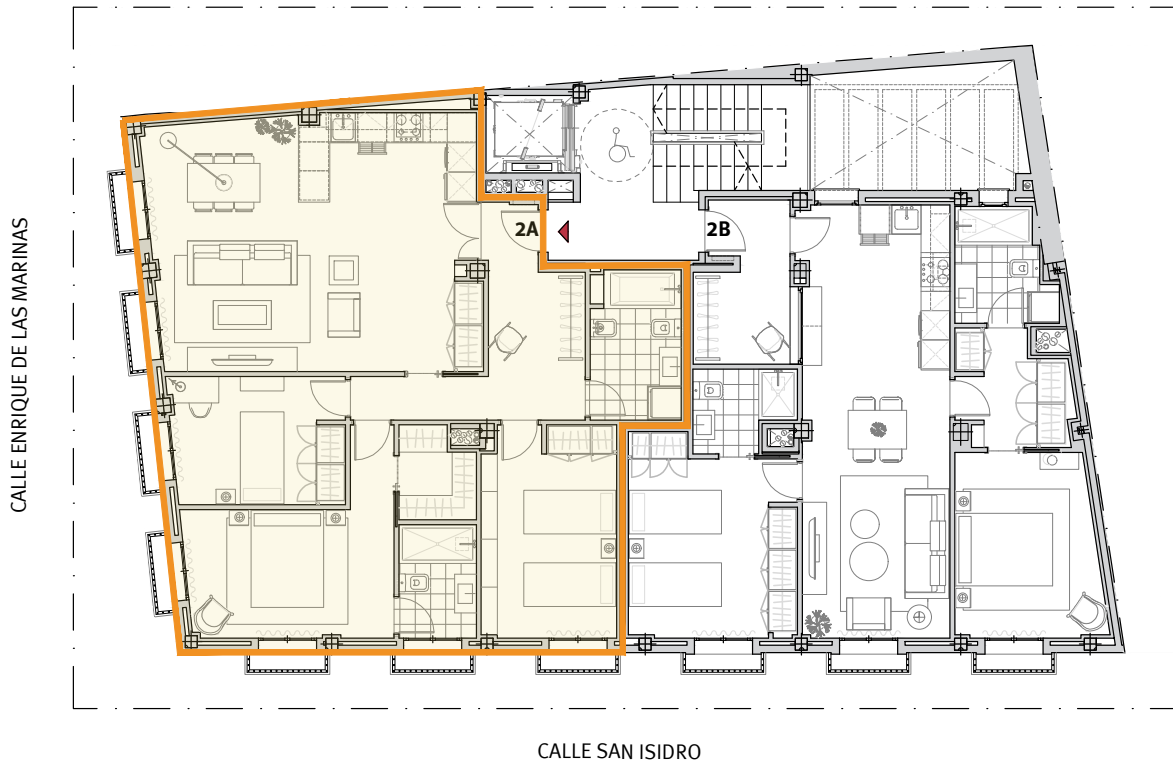
Segunda y Cubierta.
Calle San Isidro.

VIVIENDA 7. SEGUNDO A

PLANTA SEGUNDA

E: 1/150

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



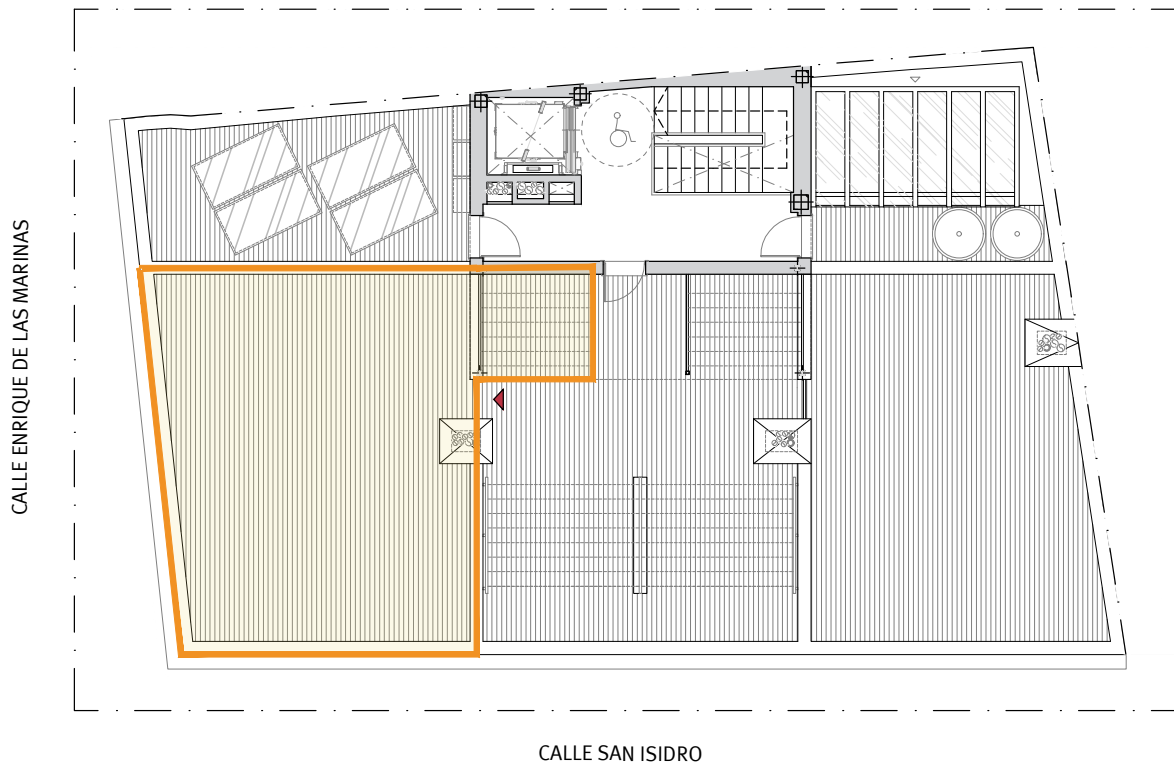
0 m 1 2 3 4 5

VIVIENDA 7. SEGUNDO A

PLANTA CUBIERTA

E: 1/150

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

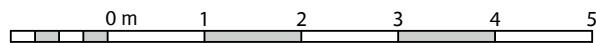
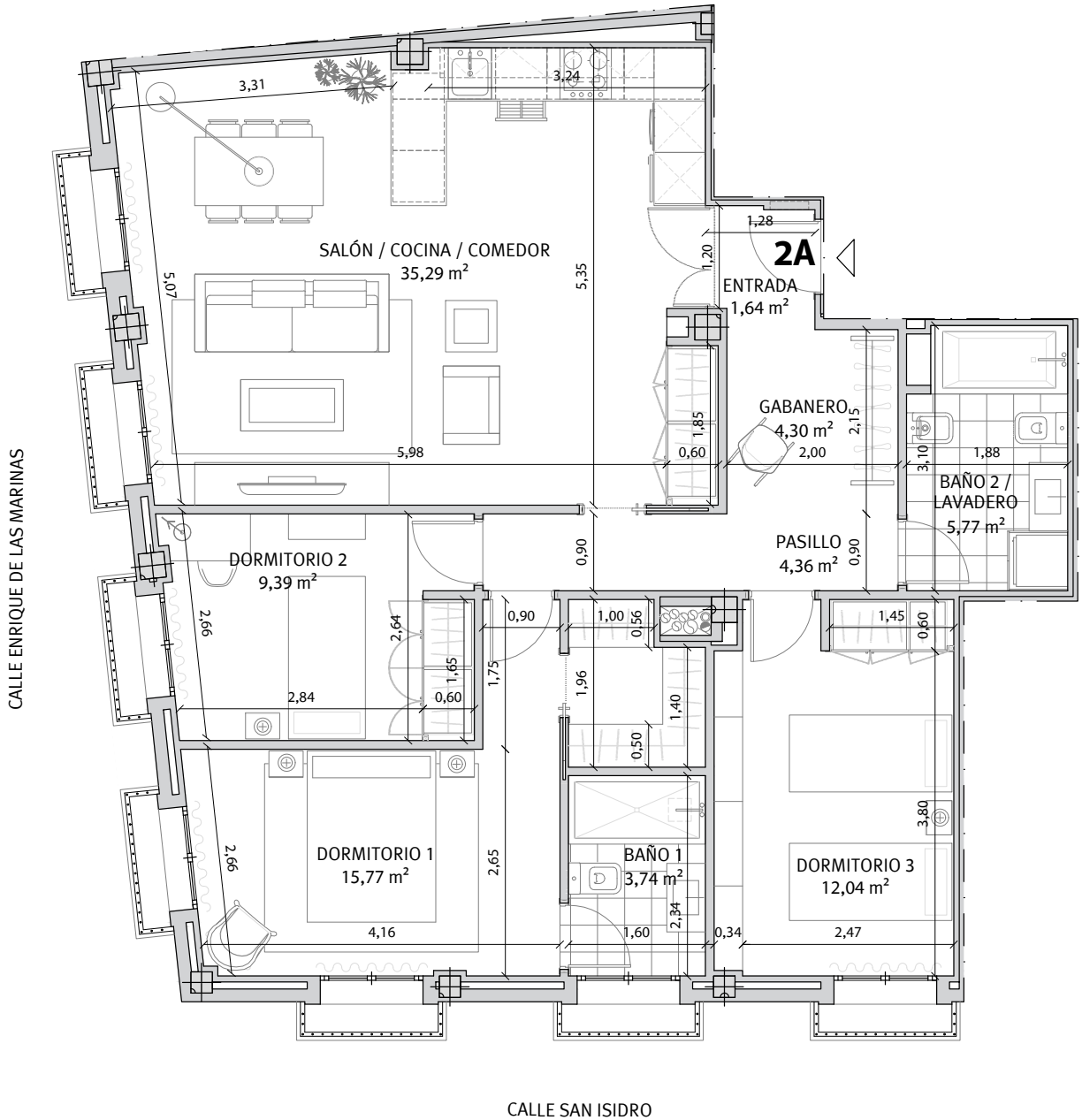


VIVIENDA 7. SEGUNDO A

ACOTADO. PLANTA SEGUNDA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

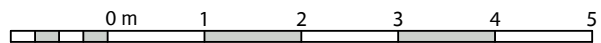
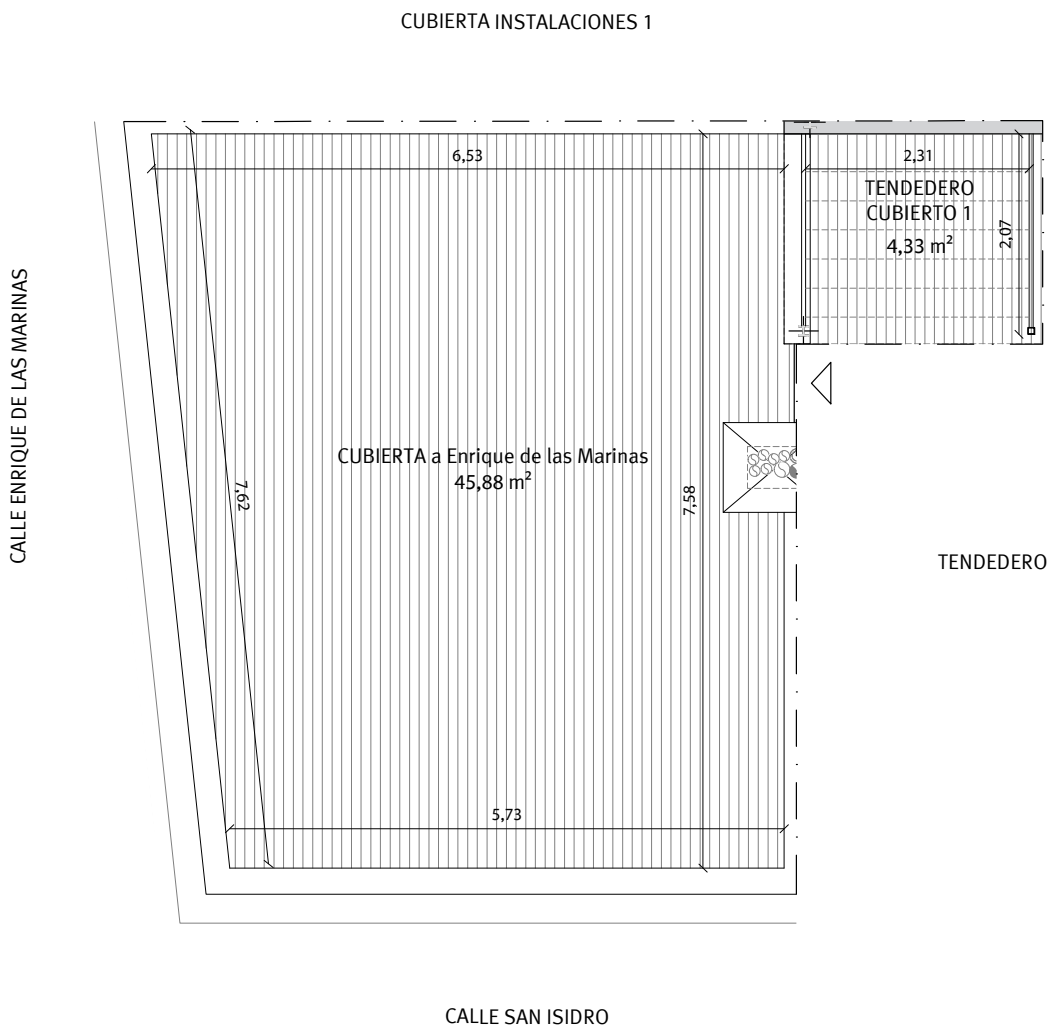


VIVIENDA 7. SEGUNDO A

ACOTADO. PLANTA CUBIERTA

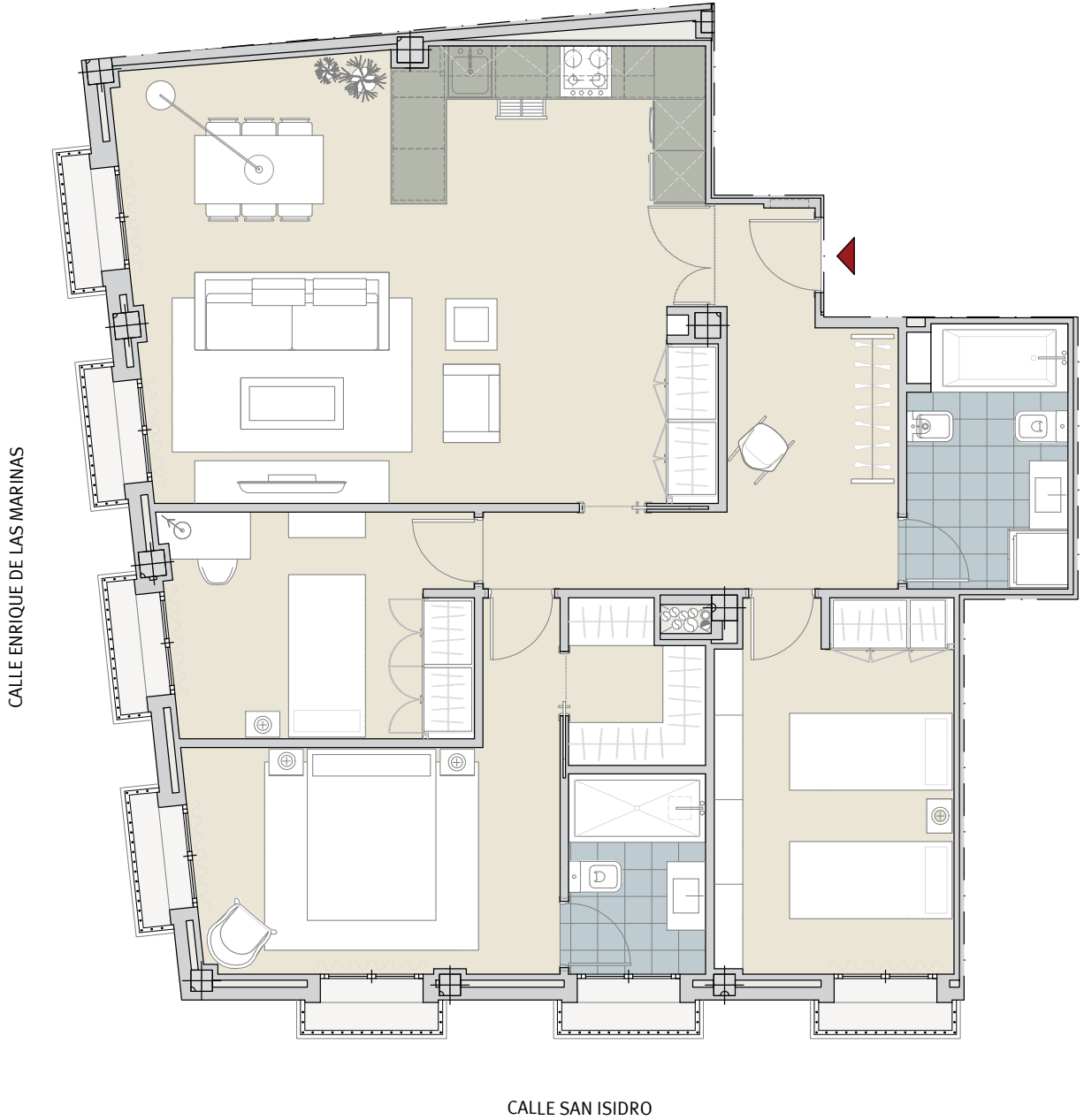
E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



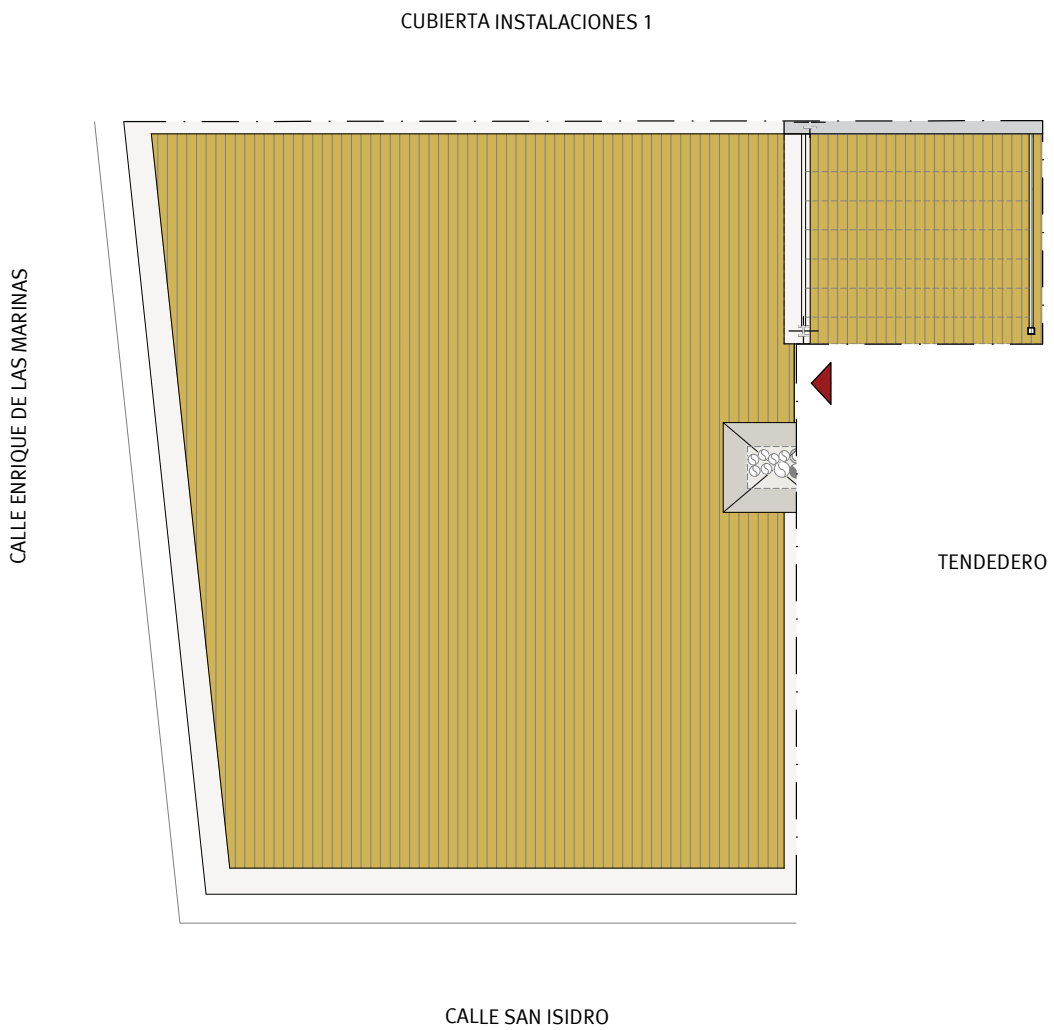
VIVIENDA 7. SEGUNDO A
INFOGRAFÍA. PLANTA SEGUNDA
E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



VIVIENDA 7. SEGUNDO A
INFOGRAFÍA. PLANTA CUBIERTA
E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.





ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

Promoción: Enrique de las Marinas,43. Sociedad Cooperativa Andaluza.

Inmueble a adjudicar: Vivienda 7

| I. PRECIO DEL INMUEBLE | TOTALES |
|---|---------------------|
| 1. Coste de Adjudicación: | |
| Precio del Inmueble | 435.000,00 € |
| 2. Impuestos: | |
| Impuesto sobre el Valor Añadido (10%) | 43.500,00 € |
| Actos Jurídicos Documentados (1,2%) | 5.220,00 € |
| 3. Estimación del resto de gastos: | |
| Honorarios de Notaría(*) | 1.522,50 € |
| Gastos Registro de la Propiedad (*) | 1.087,50 € |
| Gastos de tramitación | 150,00 € |
| Otros gastos | |
| COSTES TOTALES ESTIMADOS | 486.480,00 € |

| II. FORMA DE PAGO | TOTALES |
|---|--------------|
| 1. Al incorporarse a la Cooperativa | |
| Capital Social: | 150,00 € |
| Entrada: 30% del precio total (IVA incluido) | 143.550,00 € |
| 2. Opciones de Pago | |
| Opción A: Plan de Pagos sin financiación | |
| Dieciocho cuotas mensuales de: | 18.608,33 € |
| Gastos en escrituración: (*) | 7.980,00 € |
| Opción B: Plan de pagos con financiación | |
| Dieciocho cuotas mensuales de: | 930,42 € |
| Subrogación en escrituración: | 318.202,50 € |
| Gastos en Escrituración: (*) | 7.980,00 € |
| Gastos derivados de la subrogación: (*) | 4.773,04 € |

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.
El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

(*) Gastos estimados, sujetos a variaciones.



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 7. SEGUNDO A

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO



Planta: **Segunda y Cubierta.**
Fachada a: **Calle Enrique de las Marinas.**
Superficie útil: **92,30 m².**
Superficie construida: **106,79 m².**

Precio (sin IVA): **405.000,00 €**



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 7. SEGUNDO A

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO



Planta:
Fachada a:

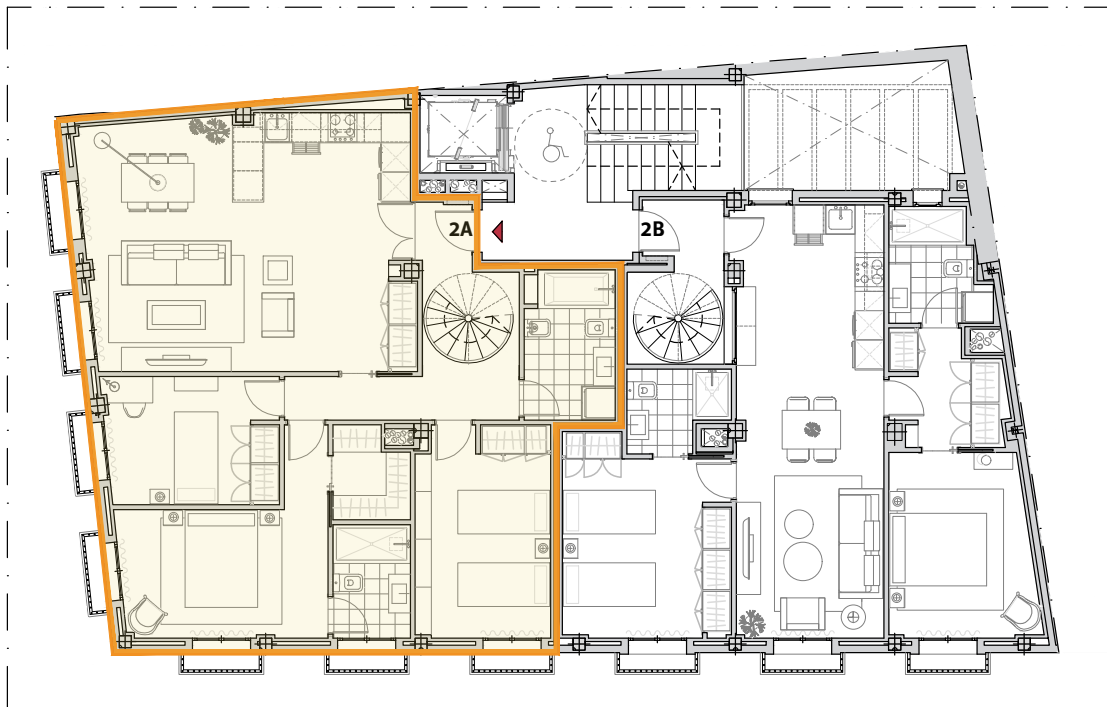
Segunda y Cubierta.
Calle San Isidro.

VIVIENDA 7. SEGUNDO A
PLANTA SEGUNDA
E: 1/150

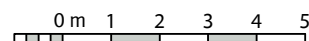
ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

CALLE ENRIQUE DE LAS MARINAS



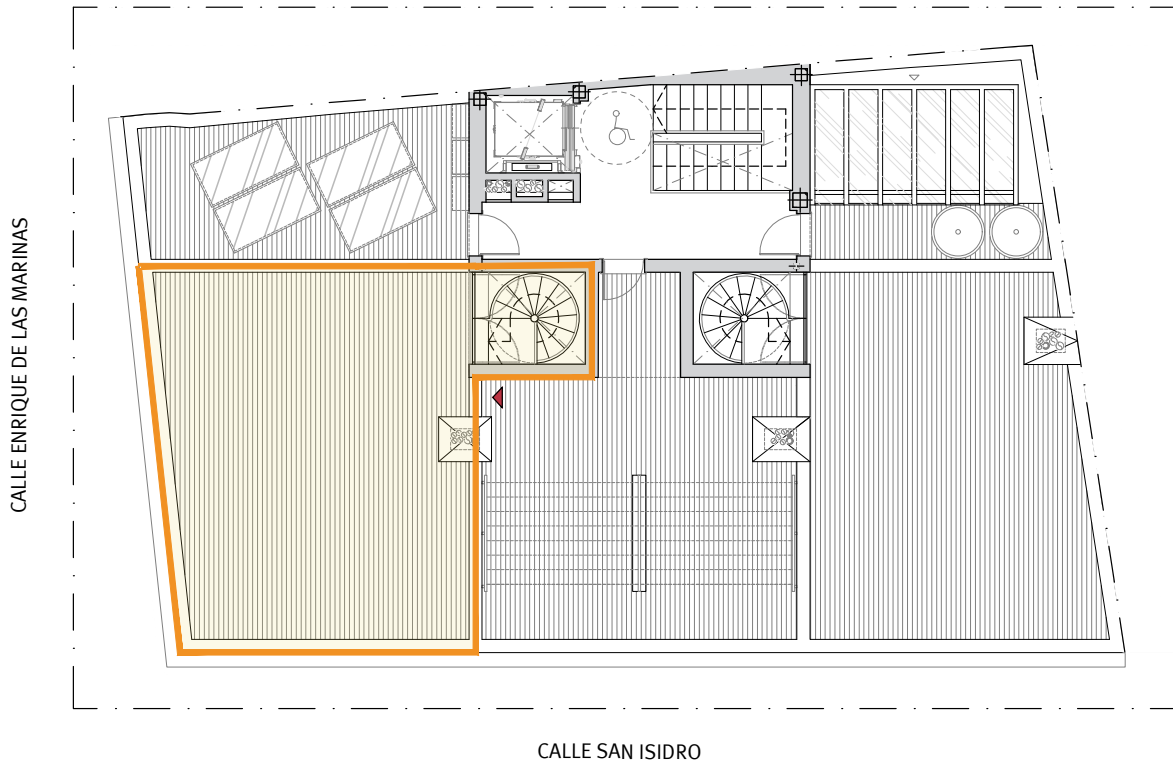
CALLE SAN ISIDRO



VIVIENDA 7. SEGUNDO A
PLANTA CUBIERTA
E: 1/150

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

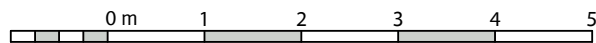
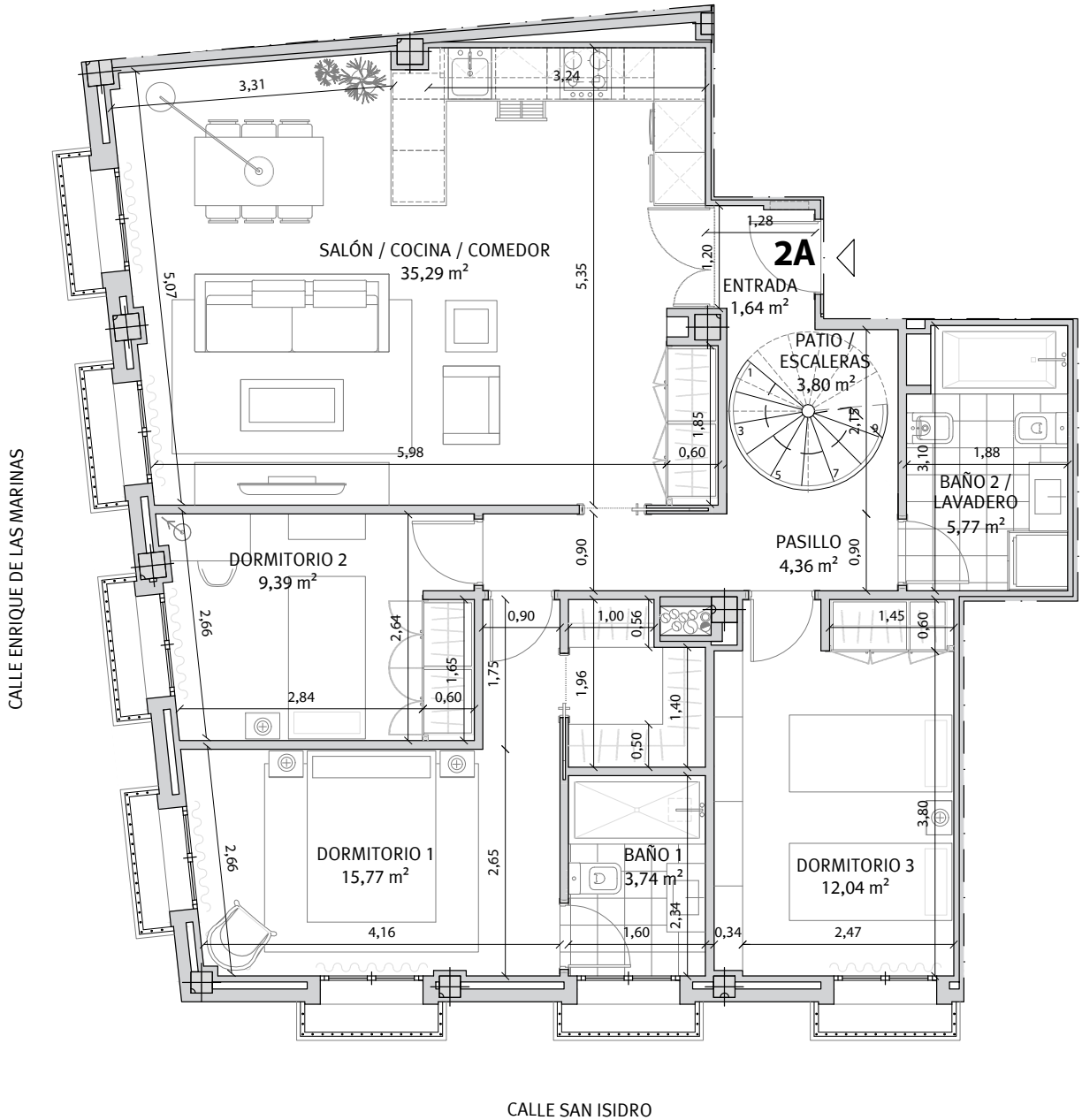


0 m 1 2 3 4 5

VIVIENDA 7. SEGUNDO A
ACOTADO. PLANTA SEGUNDA
E: 1/75

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

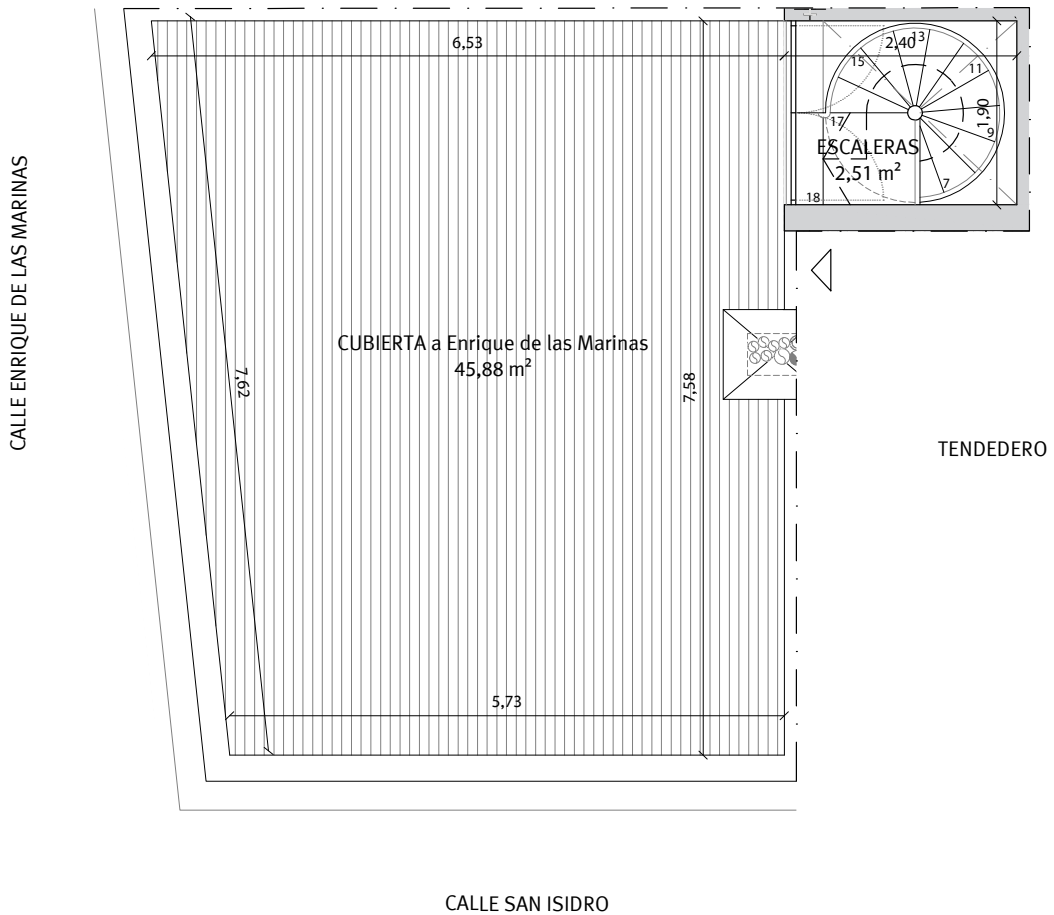


VIVIENDA 7. SEGUNDO A
ACOTADO. PLANTA CUBIERTA
E: 1/75

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

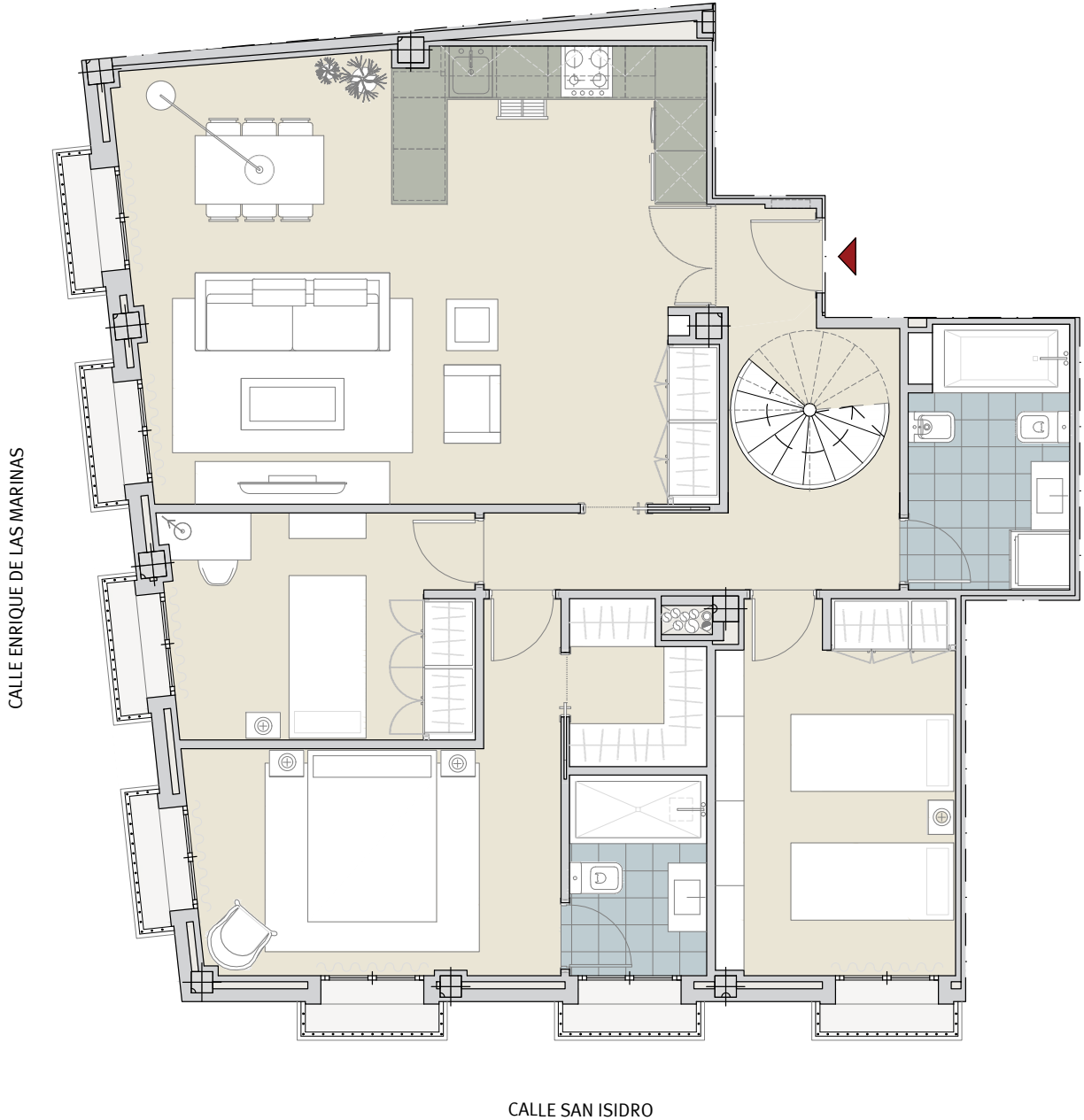
CUBIERTA INSTALACIONES 1



VIVIENDA 7. SEGUNDO A
INFOGRAFÍA. PLANTA SEGUNDA
E: 1/75

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

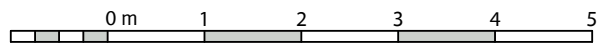
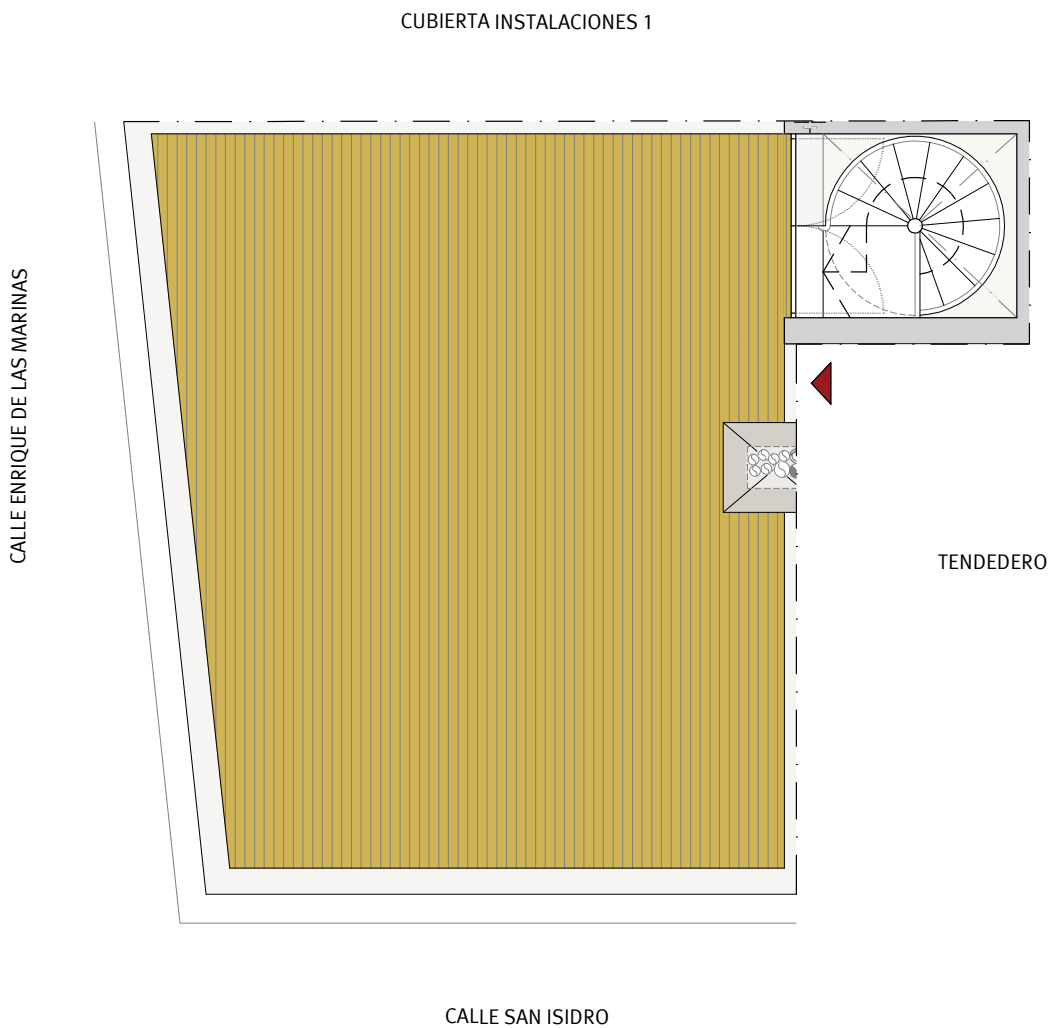
* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



VIVIENDA 7. SEGUNDO A
INFOGRAFÍA. PLANTA CUBIERTA
E: 1/75

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.





ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

Promoción: Enrique de las Marinas,43. Sociedad Cooperativa Andaluza.

Inmueble a adjudicar: Vivienda 7

| I. PRECIO DEL INMUEBLE | TOTALES |
|---|---------------------|
| 1. Coste de Adjudicación: | |
| Precio del Inmueble | 435.000,00 € |
| 2. Impuestos: | |
| Impuesto sobre el Valor Añadido (10%) | 43.500,00 € |
| Actos Jurídicos Documentados (1,2%) | 5.220,00 € |
| 3. Estimación del resto de gastos: | |
| Honorarios de Notaría(*) | 1.522,50 € |
| Gastos Registro de la Propiedad (*) | 1.087,50 € |
| Gastos de tramitación | 150,00 € |
| Otros gastos | |
| COSTES TOTALES ESTIMADOS | 486.480,00 € |

| II. FORMA DE PAGO | TOTALES |
|---|--------------|
| 1. Al incorporarse a la Cooperativa | |
| Capital Social: | 150,00 € |
| Entrada: 30% del precio total (IVA incluido) | 143.550,00 € |
| 2. Opciones de Pago | |
| Opción A: Plan de Pagos sin financiación | |
| Dieciocho cuotas mensuales de: | 18.608,33 € |
| Gastos en escrituración: (*) | 7.980,00 € |
| Opción B: Plan de pagos con financiación | |
| Dieciocho cuotas mensuales de: | 930,42 € |
| Subrogación en escrituración: | 318.202,50 € |
| Gastos en Escrituración: (*) | 7.980,00 € |
| Gastos derivados de la subrogación: (*) | 4.773,04 € |

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.
El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

(*) Gastos estimados, sujetos a variaciones.