



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 8. SEGUNDO B



Planta: **Segunda y Cubierta.**
Fachada a: **Calle Enrique de las Marinas.**
Superficie útil: **70,84 m².**
Superficie construida: **83,72 m².**

Precio (sin IVA): **338.000,00 €**



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 8. SEGUNDO B



Planta:
Fachada a:

Segunda y Cubierta.
Calle San Isidro.

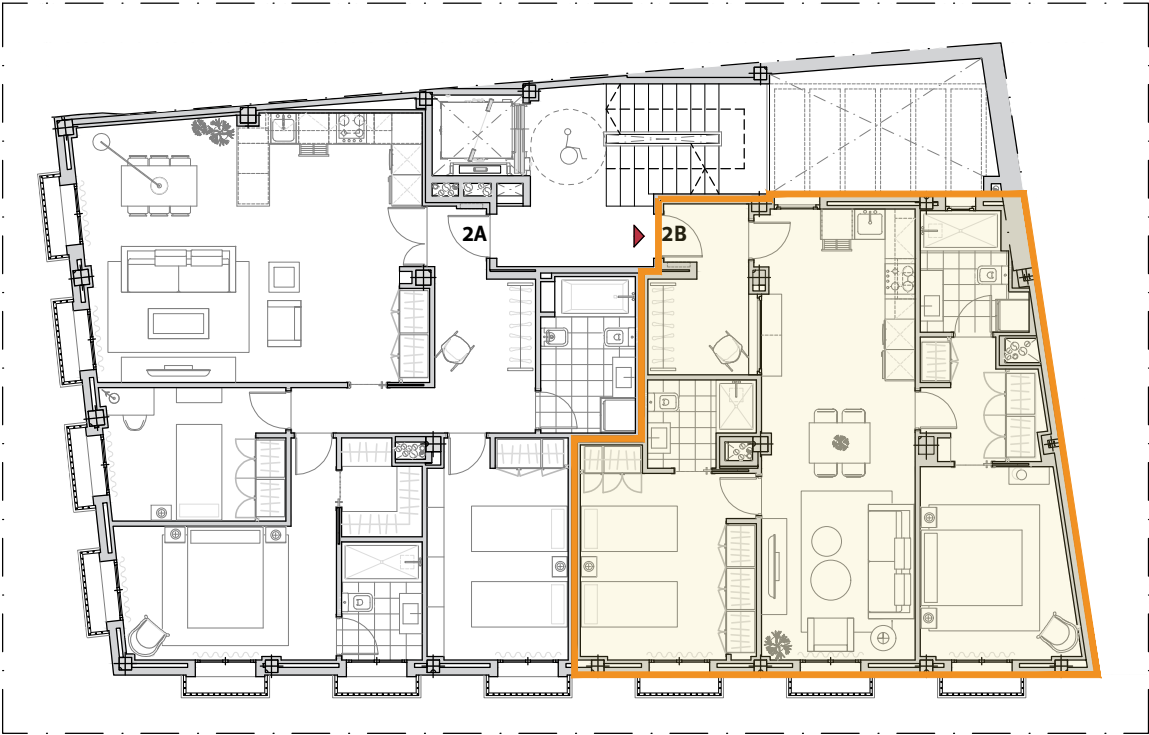
VIVIENDA 8. SEGUNDO B

PLANTA SEGUNDA

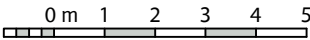
E: 1/150

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

CALLE ENRIQUE DE LAS MARINAS



CALLE SAN ISIDRO



VIVIENDA 8. SEGUNDO B

PLANTA CUBIERTA

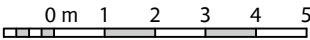
E: 1/150

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

CALLE ENRIQUE DE LAS MARINAS



CALLE SAN ISIDRO

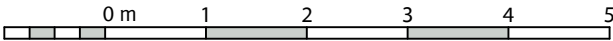
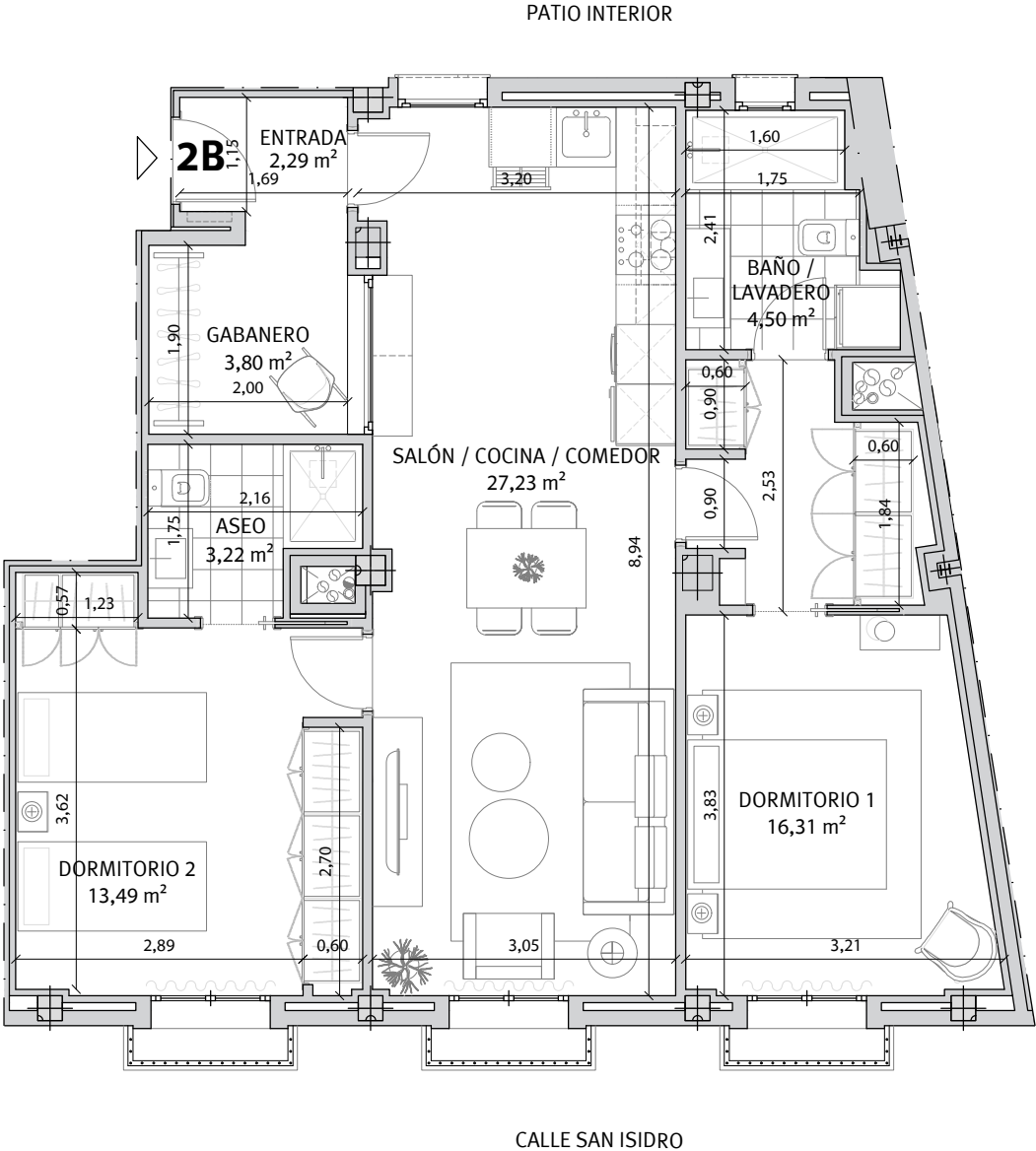


VIVIENDA 8. SEGUNDO B

ACOTADO. PLANTA SEGUNDA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

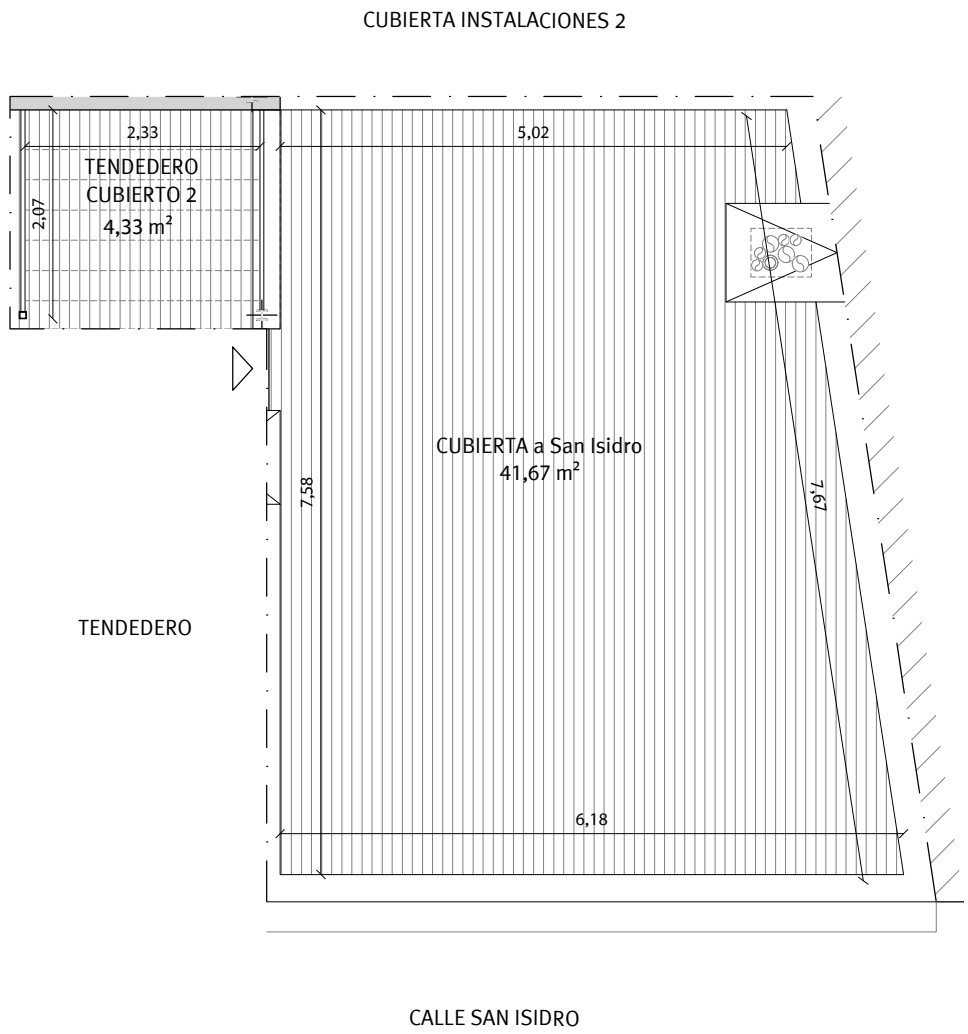


VIVIENDA 8. SEGUNDO B

ACOTADO. PLANTA CUBIERTA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

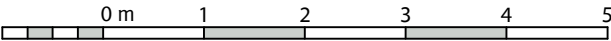
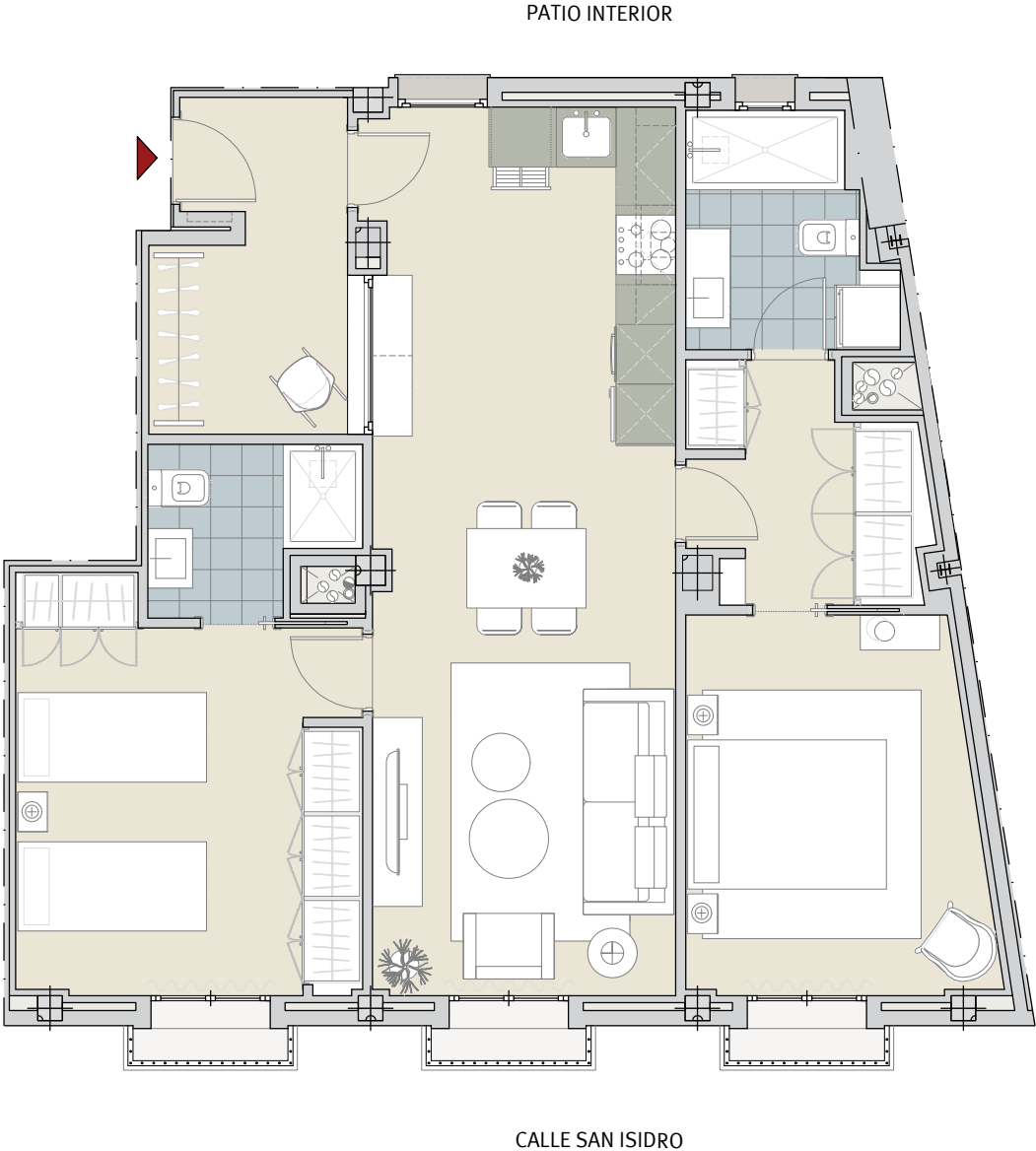


VIVIENDA 8. SEGUNDO B

INFOGRAFÍA. PLANTA SEGUNDA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

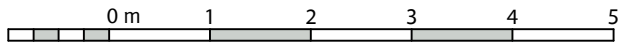
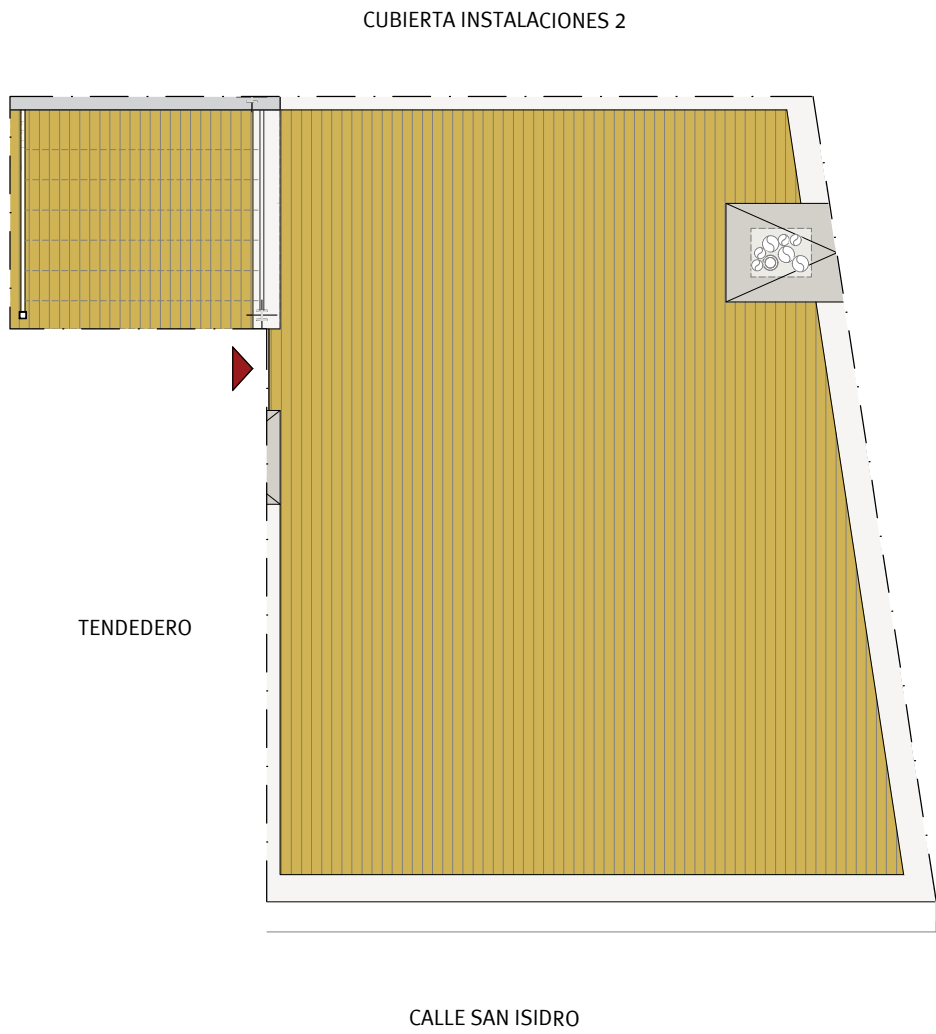


VIVIENDA 8. SEGUNDO B

INFOGRAFÍA. PLANTA CUBIERTA

E: 1/75

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.





ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

Promoción: Enrique de las Marinas, 43. Sociedad Cooperativa Andaluza.

Inmueble a adjudicar: Vivienda 8

I. PRECIO DEL INMUEBLE	TOTALES
1. Coste de Adjudicación:	
Precio del Inmueble	338.000,00 €
2. Impuestos:	
Impuesto sobre el Valor Añadido (10%)	33.800,00 €
Actos Jurídicos Documentados (1,2%)	4.056,00 €
3. Estimación del resto de gastos:	
Honorarios de Notaría(*)	1.183,00 €
Gastos Registro de la Propiedad (*)	845,00 €
Gastos de tramitación	150,00 €
Otros gastos	
COSTES TOTALES ESTIMADOS	378.034,00 €

II. FORMA DE PAGO	TOTALES
1. Al incorporarse a la Cooperativa	
Capital Social:	150,00 €
Entrada: 30% del precio total (IVA incluido)	111.540,00 €
2. Opciones de Pago	
Opción A: Plan de Pagos sin financiación	
Dieciocho cuotas mensuales de:	14.458,89 €
Gastos en escrituración: (*)	6.234,00 €
Opción B: Plan de pagos con financiación	
Dieciocho cuotas mensuales de:	722,94 €
Subrogación en escrituración:	247.247,00 €
Gastos en Escrituración: (*)	6.234,00 €
Gastos derivados de la subrogación: (*)	3.708,71 €

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.

El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

(*) Gastos estimados, sujetos a variaciones.



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 8. SEGUNDO B

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA
MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO
SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD
URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO



Planta:	Segunda y Cubierta.
Fachada a:	Calle Enrique de las Marinas.
Superficie útil:	70,84 m².
Superficie construida:	83,72 m².
Precio (sin IVA):	338.000,00 €



ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

VIVIENDA 8. SEGUNDO B

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA
MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO
SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD
URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO



Planta:
Fachada a:

Segunda y Cubierta.
Calle San Isidro.

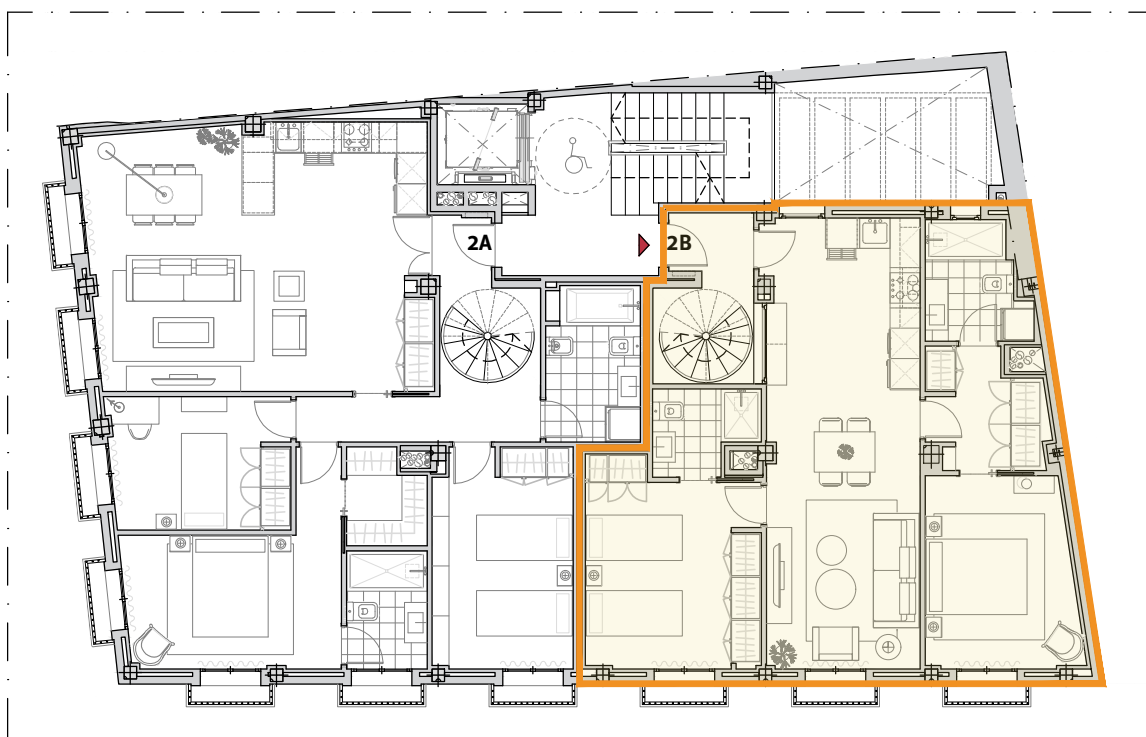
VIVIENDA 8. SEGUNDO B

PLANTA SEGUNDA

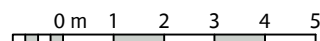
E: 1/150

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA
MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO
SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD
URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

CALLE ENRIQUE DE LAS MARINAS



CALLE SAN ISIDRO



* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

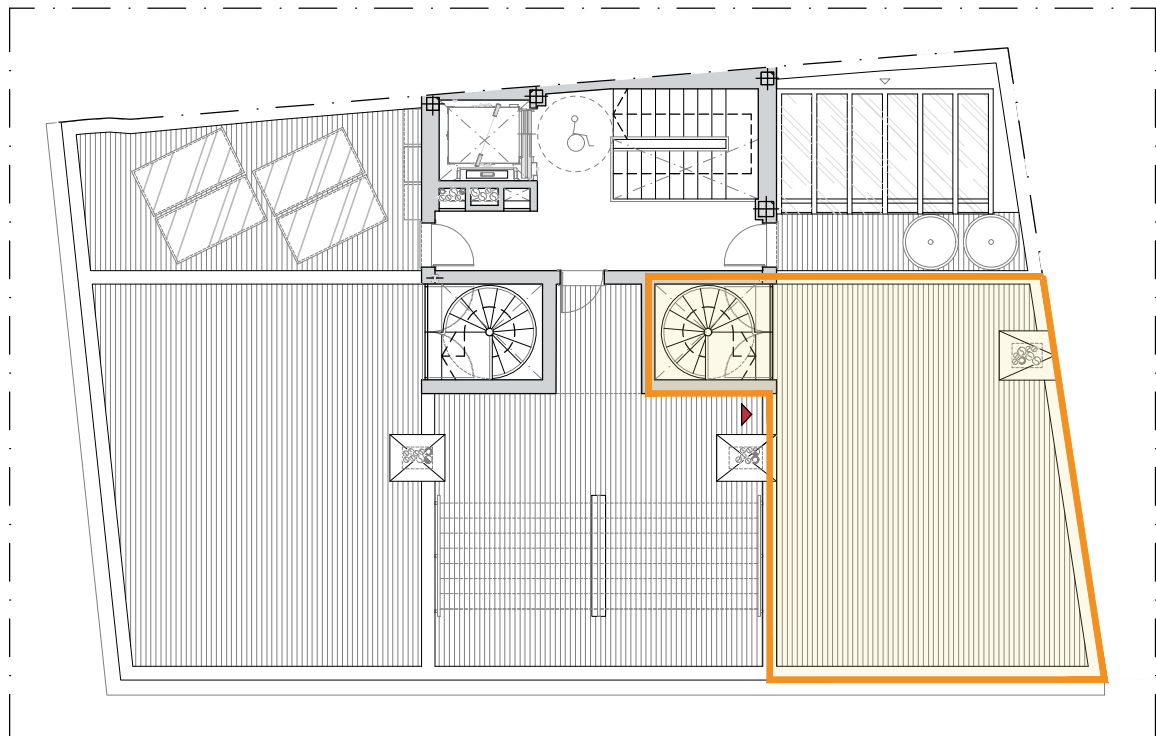
VIVIENDA 8. SEGUNDO B

PLANTA SEGUNDA

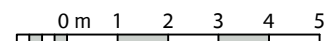
E: 1/150

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA
MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO
SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD
URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

CALLE ENRIQUE DE LAS MARINAS



CALLE SAN ISIDRO



* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

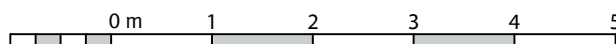
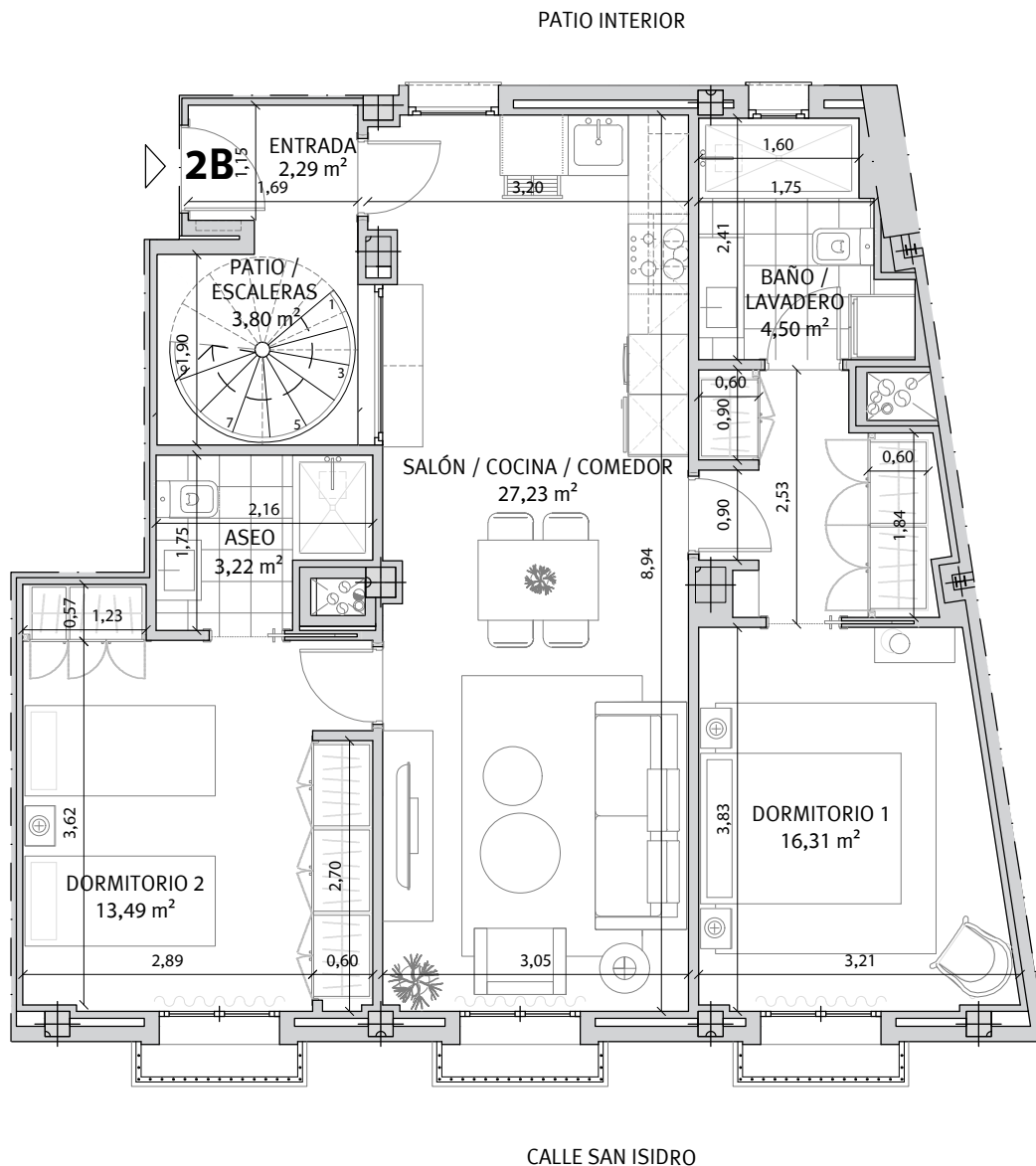
VIVIENDA 8. SEGUNDO B

ACOTADO. PLANTA SEGUNDA

E: 1/75

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

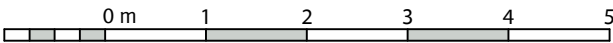
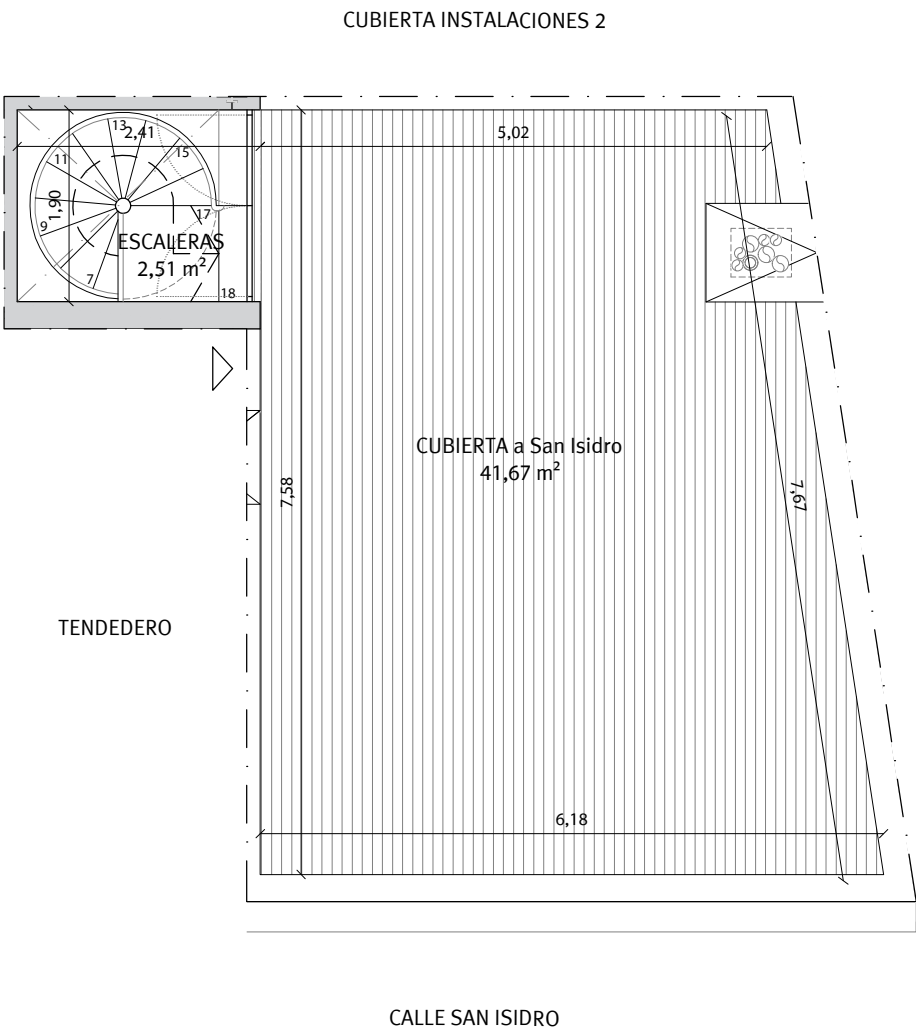
* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



VIVIENDA 8. SEGUNDO B
ACOTADO. PLANTA CUBIERTA
E: 1/75

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA
MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO
SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD
URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

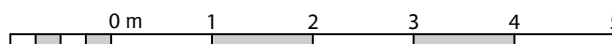
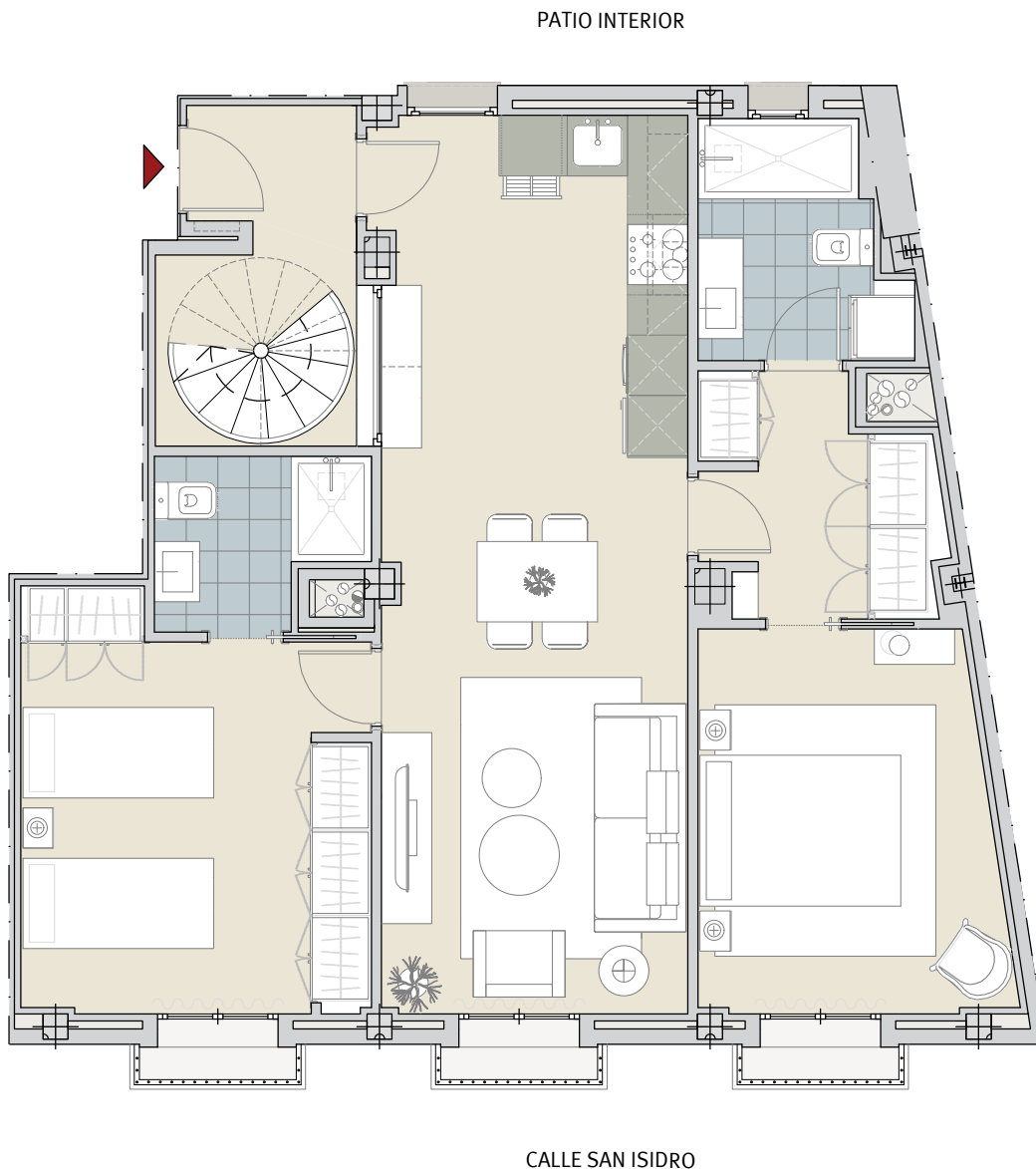
* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



VIVIENDA 8. SEGUNDO B
INFOGRAFÍA. PLANTA SEGUNDA
E: 1/75

**ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA
MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO
SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD
URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO**

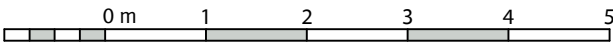
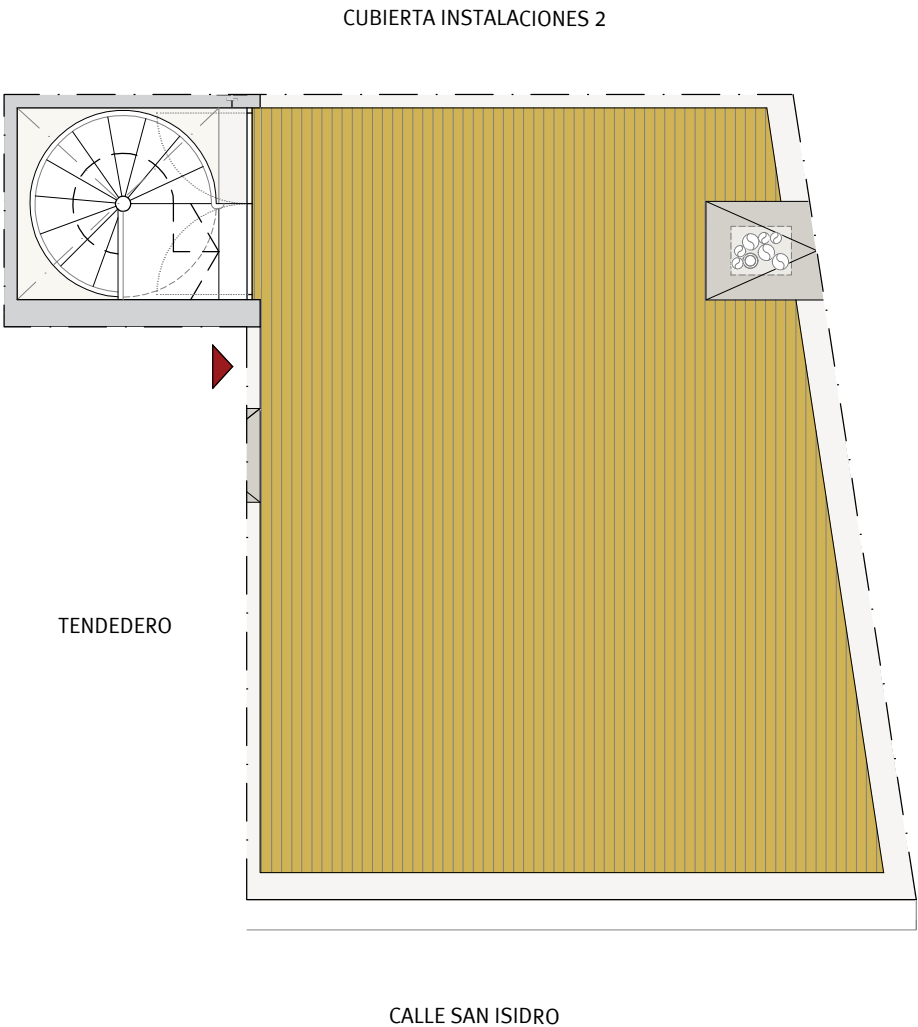
* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



VIVIENDA 8. SEGUNDO B
INFOGRAFÍA. PLANTA CUBIERTA
E: 1/75

ESTA OPCIÓN CON ACCESO A LA CUBIERTA
MEDIANTE ESCALERA DESDE LA VIVIENDA SOLO
SERÁ POSIBLE SI SE CONSIGUE VIABILIDAD
URBANÍSTICA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.





ENRIQUE DE LAS MARINAS 43

Viviendas en régimen de cooperativa

Promoción: Enrique de las Marinas, 43. Sociedad Cooperativa Andaluza.

Inmueble a adjudicar: Vivienda 8

I. PRECIO DEL INMUEBLE	TOTALES
1. Coste de Adjudicación:	
Precio del Inmueble	338.000,00 €
2. Impuestos:	
Impuesto sobre el Valor Añadido (10%)	33.800,00 €
Actos Jurídicos Documentados (1,2%)	4.056,00 €
3. Estimación del resto de gastos:	
Honorarios de Notaría(*)	1.183,00 €
Gastos Registro de la Propiedad (*)	845,00 €
Gastos de tramitación	150,00 €
Otros gastos	
COSTES TOTALES ESTIMADOS	378.034,00 €

II. FORMA DE PAGO	TOTALES
1. Al incorporarse a la Cooperativa	
Capital Social:	150,00 €
Entrada: 30% del precio total (IVA incluido)	111.540,00 €
2. Opciones de Pago	
Opción A: Plan de Pagos sin financiación	
Dieciocho cuotas mensuales de:	14.458,89 €
Gastos en escrituración: (*)	6.234,00 €
Opción B: Plan de pagos con financiación	
Dieciocho cuotas mensuales de:	722,94 €
Subrogación en escrituración:	247.247,00 €
Gastos en Escrituración: (*)	6.234,00 €
Gastos derivados de la subrogación: (*)	3.708,71 €

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.

El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

(*) Gastos estimados, sujetos a variaciones.